

## **Executie lucrari în cadrul proiectului "REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE DIN COMUNA RĂCHITOVA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII"**

I.D.: 102834239

Data publicarii 17.09.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.845.867,66 RON - 1.845.867,66 RON

Descriere: Școala generală clasele I-VIII s-a amplasat în apropiere de centrul comunei, unde se găsesc și celelalte instituții și servicii de interes public: sediul Primăriei, dispensarul, magazinul sătesc dar și în imediata apropiere a zonei de locuit care este compusă din gospodării particulare, cu case având un regim mic de înălțime. Prin prezentul proiect sunt prevăzute lucrări după cum urmează: - Lucrări de demolare parțială a unor elemente: sobe existente, coșuri de fum (coșurile de fum reprezintă punți termice) și pereți nestructurali interiori - Lucrări de reabilitare locală a șarpantei (daca este cazul- se vor identifica la momentul demolării coșurilor de fum) și îmbunătățiri locale ale invelitorii și sistemelor de captare ape pluviale - Lucrări de intervenții structurale și nestructurale privitoare la compartimentările interioare și golurile tamplariilor (demolări, și propuneri de pereți noi, ajustarea unor goluri de usi sau ferestre) - Lucrări de termoizolații la fațade, placa pe sol, planșeu spre pod - înlocuirea instalațiilor. - Schimbarea tamplariilor exterioare existente cu unele performante energetic - Lucrări de refacere a finisajelor interioare în zonele unde s-a intervenit (pardoseli, local pereți, tavan) și înlocuire a ușilor interioare. - Lucrări de construcții la terasele exterioare și a treptelor în vederea conformării cu cerința de siguranța în exploatare, corelarea cu noua cota de nivel a pardoselilor interioare și realizarea unor noi cai de evacuare; - Lucrări de echipare a clădirii cu instalații IDSAI (instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu) - Lucrări de ignifugare a planșeului de lemn și a șarpantei conform prevederilor SSI Lucrări de amplasare și echipare cu stațiile de incarcare electrica- amplasate conform plan de situație specific. Fata de lucrările aferente suprafeței reabilitate energetic (738.11 mp- delimitati în planșa A13), la solicitarea beneficiarului sunt prevăzute și lucrări în afara suprafeței reabilitate energetic astfel: - Termosistem la fațade - Echipare cu instalații electrice și termice - Schimbarea tamplariilor exterioare existente cu tâmplarii eficiente energetic. Cu caracter de recomandare și cu posibilitate de realizare ulterior în baza prevederilor legale raman a fi realizate următoarele lucrări: Echiparea cu instalații de ventilație descentralizata în sălile de clasa din demisol - Renovarea bailor de la demisol - Refacerea finisajelor la pardoseli la demisol - Refacerea drumului de incinta și amenajarea parcărilor pe parcela Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ - Construcții de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997), CLASA DE IMPORTANȚĂ III (conform P 100-2013). Valoarea estimată totală a contractului este de: 1.845.867,66 lei fără TVA. Durata contractului este de 6 luni calendaristice. La acestea se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, minim 36 luni. Termenul până la care operatorii economici pot solicita clarificari, în conformitate cu prevederile art.160 alin. (1) din Legea 98/2016 este cu 10 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor stabilita pentru transmiterea solicitărilor de clarificari. Autoritatea contractanta va raspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificari/informațiilor suplimentare (daca acestea au fost primite în termen), în conformitate cu prevederile art.161 din Legea 98/2016 cu 6 zile înainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).