

## **Contract de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, proiect tip, in Comuna Tarna Mare - module C1, C2 si C3"**

I.D.: 91526294

Documente participare:

- Caiet de sarcini\_27122023181011.PDF
  - Draft de contract 1.doc
  - Formulare\_proiectare PNRR Blocuri 1.doc
  - SF-Construirea locuinte nZEB plus tineri in Tarna Mare modul C1.pdf
  - SF-Construirea locuinte nZEB plus tineri in Tarna Mare modul C2.pdf
  - SF-Construirea locuinte nZEB plus tineri in Tarna Mare modul C3.pdf
  - FisaDate\_DF1200228.pdf
  - DUAЕ\_CERERE\_255973.xml
- 

Data 09.01.24 Coduri CPV 45211340-4 45310000-3 71322000-1 71328000-3 71356200-0  
publicarii

---

Termenul 26.01.24 Pretul estimativ: 6.581.396,00 RON - 6.581.396,00 RON  
limita  
pentru  
depunere:

---

---

Descriere: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de proiectare, verificare tehnică a proiectului și execuție pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, proiect tip, in Comuna Tarna Mare - module C1, C2 si C3" Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în SF-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. În principal se dorește "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, proiect tip, in Comuna Tarna Mare - module C1, C2 si C3". Principalele lucrări care vor fi executate sunt prezentate în documentația SF anexată și se referă cu titlul orientativ la execuția următoarelor: Comuna Tarna Mare dorește să construiască două blocuri de locuințe colective în regim de foai timp P+E+M, având destinația de locuințe pentru specialiști. Fiecare imobil va avea 6 unități locative. La parter se vor executa 2 apartamente +SAS de acces+Casa scării+spațiu tehnic, la etajul 1, 2 apartamente+spațiu tehnic pregătire și depozitare apă menajeră și la mansardă 2 apartamente. Accesul în blocul de locuințe se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat; aceasta este prevăzută cu rampa pentru persoanele cu dizabilități executată din beton armat monolit. Accesul de la parter la etajele superioare se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat monolit într-o rampă. Construcția are clasa de importanță III, iar conform H.G. nr. 766/1997 categoria de importanță a clădirii este C (normală). Suprafața construită  $S_c=163$  mp Suprafața construită desfășurată  $S_{cd}$  471 mp Număr unități de locuințe 6 Valoarea globală estimată a serviciilor și lucrărilor ce urmează a fi executate este de 6.581.396,00 lei fără TVA, conform devizului general al obiectivului de investiții întocmit de proiectant. Valoarea defalcată pe servicii și lucrări este: Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică și verificarea proiectelor 247.348,00 lei fără TVA din care: 3.5 Proiectare 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 4.000,00 lei fără TVA 3.5.5 Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 36.000,00 lei fără TVA 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție 162.600,00 lei fără TVA 3.8 Asistență tehnică 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor 44.748,00 lei fără TVA Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază 6.294.163,00 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 5.298.545,00 lei fără TVA 4.2 Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 142.210,00 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 853.408,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 39.885,00 lei fără TVA Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. La solicitările de clarificări venite după termenul limită indicat mai sus, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu formula răspuns.

---