

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice, fazele DALI, PT, DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Zalău (monument istoric)".

I.D.: 87264487

Data publicării	23.09.23	Coduri CPV	79930000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	589.983,00 RON - 589.983,00 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT, DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Zalău (monument istoric)", în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 14778/22.02.2023 și din Caietele de sarcini nr. 40187/24.05.2023 și nr. 40198 din 24.05.2023. Scopul realizării acestor documentații este atragerii de fonduri nerambursabile în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 pentru implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Zalău (monument istoric)". Resursele necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare se vor asigura din Lista de investiții pe anul 2023 a Municipiului Zalău. În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații:

I. Servicii de proiectare Etapa I:- D.A.L.I., raportul de audit energetic, expertiza tehnică și devizul general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul biologic, studiul de impact asupra mediului/alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare)- Măsurători pentru identificarea radonului și măsuri pentru asigurarea calității aerului- Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a acordurilor/avizelor de mediu și cultură; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul),- Documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile /autorizațiile necesare. Etapa II: - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor, D.T.O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; Proiectantul va acorda beneficiarului, în prețul contractului, asistență tehnică în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare. II. Servicii de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, și verificare tehnică de calitate a documentației tehnico-economice la faza DALI, conform prevederilor art. 7, alin. 1), lit. c) din HG 925/1995; Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU. În baza art. 13, alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite

de el sau proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică. Verificatorii de proiecte vor fi atestați în domeniul protejării monumentelor istorice și vor fi asigurați prin încheierea unui/unor contract/contracte de subcontractare sau de asociere. III. Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, pe parcursul implementării proiectului- Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: Etapa I-45 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; Etapa II-45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), DTOE, avize și acorduri necesare în faza PT; NOTĂ: Proiectantul va acorda beneficiarului, în prețul contractului, asistență tehnică în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare. Etapa III - serviciile de asistență tehnică acordate beneficiarului a căror durată este corelată cu durata execuției lucrărilor în cadrul proiectului respectiv 12 luni și durata de garanție a lucrărilor. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 14778/22.02.2023 și din Caietele de sarcini nr. 40187/24.05.2023 și nr. 40198 din 24.05.2023.
