

## Servicii de administrare imobile (gospodărire) care aparțin Sectorului 1 al Municipiului București

I.D.: 94742107

Documente participare:

- CAIET DE SARCINI\_semnat.pdf
- Formulare\_semnat.pdf
- MODEL CONTRACT\_semnat.pdf
- FisaDate\_DF1208180.pdf
- DUAE\_CERERE\_269999.xml
- S\_Raspuns consolidat la solicitari de clarificari.pdf

---

Data publicarii	19.03.24	Coduri CPV	98341130-5
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	01.04.24	Pretul estimativ:	560.000,00 RON - 840.000,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

---

Descriere: În vederea administrării ( gospodăririi), păstrării integrității și protejării bunurilor imobile, Sectorul 1 al Municipiului București, intenționează să achiziționeze servicii de administrare (gospodărire) imobile, pentru următoarele locații: 1. Piața agroalimentară Matache 2. Piața agroalimentară 1 Mai 3. Piața agroalimentară Domenii 4. Piața agroalimentară Dorobanți 5. Piața agroalimentară Amzei 6. Piața agroalimentară Aurel Vlaicu 7. Piața agroalimentară Pajura 8. Piața agroalimentară Aviației 9. Piața 3 Februarie 10. Piața 16 Februarie 11. Complex multifuncțional Piața agroalimentară Mureș Valoarea totală estimată a achiziției a fost calculată la nivelul Referatului de necesitate nr. D/1071/21.02.2023 întocmit de către Serviciul Autorizații de Funcționare și Servicii Publice, înregistrat la Serviciul Achiziții Publice sub nr. J-AC RN 59/08.03.2024. Valoarea totală estimată a achiziției: 840.000 lei fără TVA, din care: - servicii de administrare imobile: 70.000 lei/lună x 8 luni = 560.000 lei fără TVA, respectiv pentru perioada 01.04.2024 - 31.12.2024; - servicii de administrare imobile: 70.000 lei/lună x 4 luni = 280.000 lei fără TVA, respectiv pentru perioada 01.01.2025 - 30.04.2025 (posibilitate de prelungire a contractului pentru 4 luni, dacă vor exista credite bugetare cu această destinație). Valoarea minimă a intervalului (560.000 lei fără TVA) reprezintă valoarea estimată a prezentei proceduri în funcție de care se vor elabora și evalua ofertele pentru perioada 01.04.2024 - 31.12.2024, iar valoarea maximă a intervalului (840.000 lei fără TVA) reprezintă valoarea estimată ce conține și valoarea posibilei suplimentări în baza art. 165 din HG nr. 395/2016, până la data de 30.04.2025. Ofertele financiare (formularul de ofertă nr. 11) se vor completa cu valoarea aferentă perioadei 01.04.2024 - 31.12.2024, valoare care se va cripta în SEAP, iar în anexă la formularul de ofertă financiară se va completa separat valoarea pentru perioada 01.04.2024 - 31.12.2024 și pentru perioada 01.01.2025 - 30.04.2025.

---