

Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

I.D.: 28974807

Documente participare:

- 7-SCN1004767.zip

Data publicarii	18.06.18	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	04.07.18	Pretul estimativ:	336.134,00 RON

Descriere: Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia: Contractul de servicii cuprinde elaborarea documentației de urbanism propusa prin Caietul de sarcini, după cum urmeaza (a se vedea Caietul de sarcini nr.14140/28.02.2018): Etapa I -actualizarea suportului topografic și cadastral existent, prin consultarea bazelor de date existente la beneficiar și la OCPI Sălaj; -documentarea temeinică, atât pe teren cât și în bazele de date din diverse surse: prevederi sau propuneri din Planul de Amenajare a teritoriului național, prevederi sau propuneri din Planul de amenajare a teritoriului regional sau județean, studii de fundamentare a unor reglementări de bază enunțate în cadrul unor proiecte de investiții aprobate, ce intervin hotărâtor în dezvoltarea localității; -analiza multicriteală integrată, în echipă multidisciplinară, pe sectoare ce intervin în dezvoltarea localității; -stabilirea scopului și obiectivelor; -identificarea problemelor specifice; -analizarea documentațiilor de urbanism aprobate în vederea preluării acestora în documentația de actualizare PUG, pentru a obține o documentație coerentă și unitară, valabilă pentru întreaga localitate; -stabilirea studiilor de specialitate, elaborate pe domenii, necesare în vederea realizării etapelor ulterioare: circulație, riscuri naturale și de natură antropică, studiu istoric, protecția mediului, etc. Etapa II În această etapă vor fi elaborate studiile de fundamentare (compuse din piese scrise și desenate) în vederea analizării și reglementării unor probleme sectoriale ce intervin hotărâtor în susținerea activității de amenajarea a teritoriului și dezvoltare urbanistică - pe domenii necesare, grupate pe categorii, în funcție de specificul lor. Studii de fundamentare cu caracter analitic: Studii de fundamentare cu caracter prospectiv privind elaborarea unor prognoze pe baza datelor statistice existente privind: Etapa III Stadiul actual al dezvoltării Municipiului Zalău: Propuneri preliminare de amenajare și dezvoltare urbanistică: Concluzii: -aprecieri și concluzii privind amenajarea și dezvoltarea Municipiului Zalău; -proiecte necesare pentru elaborat în continuare. Etapa IV Această etapă se referă de fapt la elaborarea variantei finale a planului, obținerea avizelor necesare (stabilite prin certificatul de urbanism) și aprobarea acestuia Termenul limita pana la care operatorii economici pot solicita clarificari: 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Termenul limita de raspuns al Autoritatii contractante la solicitarile de clarificari: 3 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.