

## “Reabilitare bloc de locuinte R1A”

I.D.: 24869334

Documente participare:

- 7-420289.zip

Data publicarii	21.12.17	Coduri CPV	45211340-4
Termenul limita pentru depunere:	16.01.18	Pretul estimativ:	6.325.780,00 RON

Descriere: Prin aceasta achizitie se va realiza reabilitarea blocului de locuinte R1A, strada Vasile Alecsandri, nr.81 din municipiul Baia Mare, jud. Maramures. Constructia obiectivului a fost inceputa in anul 1994 nefiind insa finalizata, fapt care a condus la starea de degradare actuala. Din dorinta de a dezvolta infrastructura de locuinte a municipiului, administratia publica a decis reabilitarea, respectiv finalizarea constructiilor abandonate, cu pastrarea functiunilor prevazute in proiectul initial. Lucrarile propuse pentru reabilitarea blocului de locuinte R1A au ca scop finalizarea constructiei, tinand cont de proiectul initial, concluziile expertizei tehnice, propunerile auditului energetic, corelat cu integrarea obiectivului in arhitectura actuala a zonei. Din punct de vedere arhitectural se vor realiza compartimentarile interioare, in baza proiectului initial, in asa fel incat sa rezulte urmatoarele zone functionale: - Subsol: garaje si boxe - Parter: spatii cu alta destinatie decat locuinte - Etaje 1 - 4: locuinte in total 24 apartamente (12/3 camere + 12/4 camere) Total arie utila bloc = 3208,62mp Din care apartamente = 2081,16mp Total arie construita la sol bloc = 692,40mp Total arie construita desfasurata bloc =4524,96mp Din care apartamente = 3140,16mp Lucrarile de constructii prevazute pentru reabilitarea blocului au la baza solutiile propuse in expertiza tehnica, respectiv in auditul energetic. Imobilul va fi racordat la reseaua de alimentare cu apa a orasului, la canalizare, energie electrica si gaze naturale. Din punct de vedere al sistematizarii verticale, trebuie mentionat faptul ca terenul are denivelari evidente care vor trebui preluate prin amenajari potrivite amplasamentului. Terenul pe care este amplasat blocul face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Amenajarile exterioare propuse vor avea in vedere, racordarea platformelor exterioare existente la nivelul de acces in garajele blocului R1A, precum si realizarea unei amenajari peisagere in fata acestuia. In cadrul acestei amenajari se vor studia posibilitatile de acces la intrarile locatarilor, precum si zonele de acces in spatiile de la parter care vor avea alta destinatie decat locuinte. Pentru rezolvarea sistematizarii verticale s-a studiat intreaga platforma cu suprafata de 3.444 mp, astfel incat la nivelul solului sa fie rezolvate caile de acces carosabile, pietonale si spatiile verzi aferente. Accesul carosabil se va face din partea de est, pe strazile existente. S-au prevazut spatii de parcare, suficiente pentru numarul de unitati locative precum si pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte. Alaturi de acestea se vor amplasa pe fiecare parcela platforme de gunoi menajer si spatii de joaca pentru copii.