

SERVICII DE CURATENIE - FACULTATEA DE BIOINGINERIE MEDICALA A UMF IASI

I.D.: 73836518

Data publicarii 06.10.22

Coduri CPV 90910000-9

Pretul estimativ: 536.903,00 RON - 536.903,00 RON

Descriere: -Serviciile care constituie obiectul contractului sunt servicii de curățenie la imobilul Facultății de Bioinginerie Medicala, Iași, Str. Kogalniceanu, Nr. 9-13, Iași (clădire cu 6 nivele, de la demisol la etajul 4, prevăzută cu amfiteatre, laboratoare didactice și de cercetare, birouri, spații anexă, grupuri sanitare, holuri, scări, lifturi). Principalele cerințe impuse activității de curățenie: Curățenie zilnică :-Curățarea și spălarea pardoselilor-manuală (obligatorie) sau mecanizată (opțională);-Curățarea și spălarea scărilor interioare și exterioare (de câte ori este nevoie);-Curățarea și spălarea balcoanelor (de câte ori este nevoie);-Colectarea și evacuarea deșeurilor la locurile amenajate;-Înlocuirea sacilor menajeri din coșurile de gunoi;-Spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare (cabine, lavoare, oglinzi, pervaze, faianță);-Curățarea ușilor interioare prevăzute cu geamuri (de câte ori este nevoie);-Aerisirea spațiilor;-Golirea și curățarea scrumierelor din locurile de fumat (exterioare);-Întreținerea zilnică a tuturor spațiilor (de câte ori este nevoie);Curățenie săptămânală :-Aspirarea mochetelor;-Îndepartarea prafului de pe mobilier, aviziere, stingatoare, hidranți, plinte, precum și ștergerea mobilierului cu substanțe de curățare a mobilierului;-Curățarea pervazurilor interioare ale ferestrelor;-Curățarea ușilor de la intrările în clădire (interior și exterior);-Curățarea și spălarea balustradelor scărilor (interioare și exterioare), inclusiv a mâinii curente;-Curățarea lifturilor;-Curățarea spațiilor exterioare aferente clădirii (de câte ori este nevoie);Curățenie lunară:-Curățarea și spălarea ușilor de lemn și a lambriurilor;-Curățarea aparatului de birou;-Ștergerea sau aspirarea prafului de pe pereți;-Spălarea pereților (dacă este cazul);-Curățarea încăperilor anexa (de câte ori este necesar);-Ștergerea suprafețelor vitrate;-Spălarea mecanică a pardoselilor cu mașina monodisc, o dată la două luni, a pardoselilor din spațiile comune (holuri, grupuri sanitare etc)Curățenie generală:-Spălarea și dezinfectarea pardoselilor;-Spălarea pereților (dacă este cazul);-Aspirarea și spalarea mochetelor;-Curățarea petelor aparute accidental pe pardoseli;-Spălarea scărilor și a balustradelor;-Ștergerea suprafețelor vitrate;-Spălarea interioara a geamurilor de la etajele superioare;-Spălarea exterioara a geamurilor de la parter;-Curățarea pervazurilor interioare și exterioare ale ferestrelor;-Spălarea ușilor și lambriurilor;-Aspirarea jaluzelelor de la ferestre;-Ștergerea corpurilor de iluminat;-Curățarea caloriferelor;-Îndepartarea pânzelor de paianjen;-Tratarea cu soluții protectoare a suprafețelor de lemn sau sticlă;-Curățarea tapițeriei scaunelor;-Curățarea aparatului de birou;-Ștergerea și spălarea mobilierului;-Golirea coșurilor de gunoi și schimbarea sacilor menajeri;-Aerisirea și odorizarea încăperilor;-Spălarea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare;-Curățarea lifturilor cu soluție profesională pentru inox (interior și exterior);-Spălarea tomberoanelor de gunoi exterioare și a coșurilor de gunoi din interior;-Golirea și curățarea scrumierelor din locurile de fumat (exterioare);-Curățarea spațiilor exterioare aferente clădirii și a curții interioare;-Curățarea firmei luminoase din exterior;-Spălarea mecanică cu mașina monodisc, o dată pe an, a pardoselilor din spațiile didactice, birouri, spații anexă;Alte cerințe:-Prestatorul va asigura toate materialele necesare efectuării tuturor activităților de curățenie și întreținere, respectiv îndeplinirea contractului de prestari servicii de curățenie: saci menajeri, găleți, mopuri, lavete, detergenți pentru suprafețe, detergenți pentru mobilier, detergenți pentru sticlă, perii wc etc.-Se vor folosi substanțe omologate, fără toxicitate pentru oameni și animale, însoțite de certificate de conformitate. Pentru produsele oferite se vor prezenta fișe tehnice;-Pentru produsele chimice utilizate, la cererea beneficiarului, vor fi transmise în copie certificatele de calitate precum și reglementările legale necesare, după caz. -Echipamentele asigurate și utilizate de către prestator pentru curățat / aspirat / spălat trebuie să fie cu un nivel scăzut de zgomot.-

Utilizarea de marcaje "PODEA UDA" și a altor indicatoare de avertizare, în scopul informării și prevenirii accidentelor tuturor persoanelor prezente în clădire.-Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate. Acesta va raspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările angajaților care își desfășoară activitatea în clădire.-Prestatorul va asigura instruirea personalului propriu cu privire la modul de lucru și indicatorii de calitate, normele de securitate și sănătate în muncă și a situațiilor de urgență.-Operațiunile zilnice se vor derula în așa fel încât să nu afecteze programul salariaților și studenților. -Prestatorul va asigura pentru personalul propriu: echipament corespunzător (uniforma de lucru reprezentativă în stare bună), materiale și consumabile igienico-sanitare, precum și alte tipuri de echipament pentru securitate și protecție în muncă.-În perioadele de activitate didactică, prestația zilnică majoră în spațiile didactice de curs (amfiteatre), grupuri sanitare, scări și holuri se va efectua fie dimineața până la ora limită 7.15, fie seara între orele 19.00-21.00.Necesar de personal: 5 agenți de curățenie.-Programul de lucru: Zilnic, de luni până vineri cu excepția zilelor de sărbători legale prevăzute la art. 139 din Codul Muncii (Legea 53/2003 cu modificările și completările ulterioare): 3 persoane x 8 ore / zi în intervalul 06.00-14.00 sau 06.30-14.30; 1 persoană x 8 ore / zi în intervalul 06.00-14.00; 1 persoană x 8 ore / zi în intervalul 12.00-20.00 sau 12.30-20.30Durata contractului: 24 luni începând cu data de 05.10.2022 / data semnării contractului.
