

PROIECTARE + EXECUTIE aferent investitiei "REABILITARE CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA COMUNALA, COMUNA CALARASI, SAT CALARASI, JUD. DOIJ"

I.D.: 80378580

Documente participare:

- FisaDate_DF1175310.pdf
 - caiet de sarcini.pdf
 - DALI Camin.pdf
 - Expertiza tehnica CAMIN.pdf
 - Formular Propunere tehnica.pdf
 - Formulare draft contract.pdf
 - INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI.pdf
 - planse CC Calarasi.pdf
 - DUAE_CERERE_217461.xml
 - Raspuns consolidat clarificari.pdf
-

Data publicarii	31.03.23	Coduri CPV	45210000-2 45300000-0 71356200-0 79930000-2
-----------------	----------	------------	---

Termenul limita pentru depunere:	18.04.23	Pretul estimativ:	3.378.419,90 RON - 3.378.419,90 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Solutia de interventie 1 (Varianta MINIMALA) -demonstrarea invelitoarei si sarpantei din lemn; - realizarea unui planseu din beton armat in locul celui din lemn; -refacerea in intregime a invelitoarei cu tabla prefaltuita si sarpantei cu lemn ignifugat; -inlocuirea tamplariei afectate de incendiu cu tamplarie din PVC; -reparatii locale ale elementelor afectate; -refacerea finisajelor interioare; -realizarea camasuirii peretilor de inchidere pe latura interioara cu mortar M100 si plasa sudata $\varnothing 6$; -refacerea tuturor instalatiilor degradate; Lucrările de demontare a invelitoarei vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. La execuția lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări. Se vor reface corespunzător șarpanta și învelitoarea. Schema de descărcare a apelor precum și cotele pe verticală se vor stabili astfel încât să nu genereze aglomerări de zăpadă. Se va monta un sistem de jgheaburi și burlane, astfel incat apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,0 m de clădire. Pentru a asigura o exploatare a construcției în condiții de siguranță și confort precum și pentru refacerea aspectului arhitectural al construcției este necesară reabilitarea corectă a fațadelor: -se curata tencuiala exfoliată și se vor închide rosturile dintre cărămizi cu mortar (pe bază de nisip și var); -se va realiza camasuirea peretilor de inchidere pe latura interioara cu mortar M100 si plasa sudata $\varnothing 6$; -se vor dezafecta temporar instalațiile fixate aparent pe fațada; -se reabilitează tâmplăria de închidere; -lucrările de reparații la fațadă se vor executa cu materiale de o calitate care să corespundă detaliilor constructive elaborate luând în considerare recomandările unui arhitect; Toate fixările de pe fațadă se vor face în profunzimea peretelui de zidărie pentru a evita posibile smulgeri din stratul de tencuială. - descărcarea apelor pluviale se va face cât mai în exteriorul perimetrului construit, recomandat în rețeaua de canalizare; se va verifica periodic starea tehnică a jgheaburilor și burlanelor astfel încât să se evite riscul infiltrațiilor de apă sau supra-umezirea locală a fațadei. Zonele in care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adâncime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montării termoizolației. De pe suprafetele afectate ale elementelor din beton armat se curăța betonul desprins. Zonele unde exista armaturi expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare următoarele lucrări: -armaturile corodate se vor curata cu perii de sarma; -armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu soluții chimice agrementate; -se vor executa tencuieli de protecție, in rețeta mortarului se va adăuga înlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalica (Dolomit sau produse asemănătoare). Se va reface geometria initial de pe zonele fectate utilizand mortar de reprofilare cu contracții reduse.

REGIM DE INALTIME: P+1 Steren=1000mp Sc existenta = 419 mp Sd existenta = 569 mp S utila = 454 mp POT existent = 42% CUT existent = 0,57

DESCRIEREA FUNCTIONALA: Parter Hol intrare S= 2,70 mp Biblioteca S= 36mp Casa scarii S= 9,8 mp Sala spectacole S= 206 mp Hol S= 7,1 mp Culise S= 14,7 mp Sala repetitii S= 48,2 mp CT S= 6,6 mp Grup sanitar S=12,7mp Etaj Casa scarii S= 9,8 mp Sala lectura S= 39mp Balcon S= 61,4 m S utila S= 454 mp Pod neamenaj

Numar de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este de 10 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor cu 6 zile.
