

Műszaki ellenőri feladatok MAGASÉPÍTÉS - keretszer

I.D.: 91026723

Data publicarii 16.11.23 Coduri CPV 71356100

Termenul limita pentru depunere: 27.11.23 10:00

Descriere: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő műszaki ellenőri szolgáltatást kíván beszerezni az alábbi projektelemek tekintetében. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a kerületben 2023. évben (2024. évre is áthúzódó) magasépítési munkák tárgykörbe tartozó építési beruházásokat tervez végrehajtani a kerületben. Az adott munka műszaki ellenőrzésére a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (mint a terézvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonában levő vagyonkezelő szervezet) köteles a tervezett építésberuházási projektek műszaki ellenőrzésére. Ezt az Önkormányzati feladatot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagy saját munkavállalói állományával láthatja el, vagy ezzel a feladattal megbízott, külsős vállalkozóval is elvégeztetheti a Megbízási Keretszerződésben és a közbeszerzési dokumentációban rögzített feltételek szerint. Ez utóbbi verzió céljából került a jelen közbeszerzési pályázat kiírásra. A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden szakágra kiterjedően kell nyertes ajánlattevőnek elvégezni. A keretszerződés időtartama alatt kb. 94 db magasépítési beruházás várható különböző címeken, amelyek között van pld.: kb. 60 db lakásfelújítási munka, szerkezetmegerősítési munka, 63 db albetétes teljes lakóépületfelújítási munka, 16 db intézményi épületet és/vagy helyiséget érintő homlokzatfelújítási munka nyílászárócseréssel, intézmény belső korszerűsítési-felújítási munka, épületgépészeti- és épületvillamossági korszerűsítési munka, liftépítési munka. A műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezések bekerülési költségei nettó 5-385 millió forint között mozog, átlagolva ez munkánként kb. nettó 47 millió forintra tevődik. Keretösszeg: nettó 68 millió Ft, azzal hogy Ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.