

Servicii de întocmire rapoarte de evaluare pentru bunurile mobile și imobile proprietatea Municipiului Piatra Neamț

I.D.: 73068031

Data publicării 14.09.22 Coduri CPV 71324000-5

Pretul estimativ: 30.000,00 RON - 30.000,00 RON

Descriere: Având în vedere că pentru anul 2022/2023 se preconizează necesitatea întocmirii mai multor rapoarte de evaluare pentru bunuri imobile (terenuri libere sau construite, pentru construcții, evaluarea investițiilor realizate asupra unei proprietăți) proprietatea municipalității se impune încheierea unui contract de prestări servicii cu o persoană autorizată pentru evaluarea proprietăților imobiliare. În vederea stabilirii valorii sau realizării oricăror tranzacții imobiliare cu privire la bunurile imobile proprietatea municipalității conform prevederilor legislației în vigoare este necesar a se întocmi rapoarte de evaluare tehnico-economică a bunului imobil, acestea urmând a fi supuse spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț. Evaluarea se va realiza în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare. Raportul de evaluare se va întocmi pe bază de comandă, în principiu în termen de 15 zile lucrătoare începând de la data primirii acestei comenzi, în baza contractului de prestări servicii încheiat între Primăria Municipiului Piatra Neamț și evaluator. Raportul de evaluare va conține în mod obligatoriu următoarele piese: ● Obiectul raportului de evaluare ● Date de identificare:-Proprietar -Descrierea imobilului - Poziționarea bunului imobil -Regimul juridic al bunului imobil supus evaluării -Scopul lucrării ● Evaluarea bunului imobil (prin cel puțin 3 metode) cu următoarele precizări: -prezentarea principiilor care au stat la baza evaluării bunului imobiliare; -stabilirea valorii bunului imobil cu prezentarea detaliată în fișa de evaluare a bunului imobil a metodelor de determinare a valorii acestuia. -Evaluatorul trebuie să fie atestat ANEVAR pentru evaluarea de bunuri mobile și imobile, atestare probată cu legitimația vizată la zi. -Evaluatorul trebuie să aibă competențe pentru realizarea evaluărilor enumerate. -Evaluatorul trebuie să prezinte asigurare profesională încheiată cu o societate de asigurări agreată. -Prețul realizării serviciului de evaluare lei/raport trebuie să fie cel mai mic preț ofertat prin însumarea , dar nu mai mult de: Bunuri imobile 1. teren intravilan, cu și fără construcție- 300 lei/raport 2. teren extravilan, cu și fără construcție- 300 lei/raport 3.clădire indiferent de destinație și terenul aferent -300 lei/raport 4.apartamente în bloc - 300 lei/raport Bunuri mobile 1.instalații și echipament cu și fără montaj- 300 lei/raport -Onorariul evaluatorului reprezintă contravaloarea serviciului de evaluare. -Onorariul va fi stabilit independent de valoarea estimată în baza unui calcul ce va fi exprimat în lei/raport. -Estimăm că valoarea acestor expertize va fi de 30.000 lei (fără TVA) / număr de rapoarte estimate 100 bunuri.