

Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru investiția de bază pentru proiectul "Reabilitare clădire, internat - Liceul Teoretic Grigore Moisil" Cos SMIS 130583

I.D.: 78139360

Data publicării 03.02.23 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 9.646.760,52 RON - 9.646.760,52 RON

Descriere: Contractul de achiziție publică ce se va atribui în baza prezentei proceduri de achiziție publică are ca obiect prestarea serviciilor de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și execuția lucrărilor pentru proiectul "Reabilitare clădire, internat - Liceul Teoretic Grigore Moisil", etapizat după cum urmează: A. Etapa I: Elaborare proiect tehnic, în cadrul căreia se vor elabora și preda următoarele documentații:1. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor: 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) pentru fiecare dintre avizele/acordurile/autorizațiile necesare conform Certificatului de urbanism;2. Proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, (POE): 5 (cinci) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor, (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil;3. Proiectul tehnic de execuție (PTE): 5 (cinci) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil;4. Proiectul tehnic pentru autorizarea construcției (PAC): 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil;5. Scenariu de securitate la incendiu în vederea obținerii avizului I.S.U și certificării conform prevederilor Ordinului nr. 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă: în 2 (două) exemplare originale semnate și ștampilate de personal autorizat și 1 cd (documentație scanată cu toate semnăturile în format pdf și format electronic editabil - dwg, excel, word). Obținerea avizului ISU este în sarcina Contractantului;6. Devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor: 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) și 1 (un) exemplar pe suport electronic, scanat color pentru evidențierea semnăturilor și ștampilelor (cu toate componentele menționate în H.G. nr. 907/2016) și în format editabil (excel);7. Certificatul de Performanță Energetică a clădirii. Certificatul de Performanță Energetică va fi predat până la recepția la terminarea lucrărilor în 2 exemplare originale semnate și ștampilate de personal autorizat și 1 cd (documentație scanată cu toate semnăturile în format pdf. și format electronic editabil - dwg, excel, word);8.Documentația pentru autorizația ISU, în 3 exemplare originale;9. Documentații necesare pentru obținerea avizelor de funcționare, inclusiv avize de funcționare emise: 2 (două) exemplare originale (semnate și ștampilate) pentru fiecare dintre avizele necesare;Totodată, în cadrul acestei etape, Proiectul tehnic (P.T.) va fi verificat pentru toate exigențele conform cerințelor esențiale de calitate, de specialiști atestați MDLPA în condițiile legii. În acest interval de timp, elaboratorul Proiectului Tehnic va fi la dispoziția verificatorilor tehnici atestați pe specialități/experti tehnici desemnați de autoritatea contractantă, în vederea verificării tehnice de calitate a proiectului.Verificarea tehnică de calitate a proiectului conform H.G. nr. 925/1995 nu face obiectul prezentului contract.B) Etapa a II-a: Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției lucrărilor la care se adaugă durata de garanție acordată lucrărilor:Prestatorul, prin proiectanții de specialitate va asigura asistența tehnică pe perioada de execuție de către proiectanții de specialitate prin următoarele activități:1.Inspecții pe șantier în vederea verificării calității și respectării proiectului tehnic;2. Revizuirea detaliilor tehnologice;3. Revizuirea și aprobarea modificărilor

apărute în timpul lucrărilor;4. Teste de verificare la finalizarea lucrărilor/obiectelor de lucrări;5. Pregătirea listei defectelor;6. Inspecția și întocmirea rapoartelor în urma efectuării verificărilor, în perioada de remediere a defectelor;7. Pregătirea referatului de prezentare privind modul cum au fost executate lucrările;8. Întocmirea cărții tehnice a obiectivului de investiții realizat;9. În perioada de asistență tehnică asigurată, prestatorul va asigura și verificarea eventualelor modificări aduse proiectului pe parcursul execuției.C) Etapa a III-a: Execuția lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrărilor, etapă în care se vor reabilita și moderniza următoarele clădiri:1. CORP A- CLĂDIRE LICEU;2. CORP B- CLĂDIRE INTERNAT.Rezultatul care trebuie obținut după prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor este implementarea cu succes a proiectului «Reabilitare clădire, internat – Liceul Teoretic Grigore Moisil».Durata contractului este de 76 de luni, etapizată astfel:A)Etapa I (elaborare proiect tehnic): maxim 2 luni calendaristice de la data semnării contractului:- 2 luni: elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare în vederea autorizării lucrărilor, elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pe specialități, detaliilor de execuție, proiectul pentru autorizația de construire, proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, aferente obiectivului de investiții, verificarea documentațiilor de către autoritatea contractantă - se va realiza etapizat pe parcursul elaborării fiecărui livrabil.- 1 lună va fi durata de verificare a proiectului tehnic, inclusiv detaliile de execuție de către verficatori tehnici atestați pe specialități/ expert tehnic, conform Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995" - cade în sarcina Beneficiarului.Proiectul tehnic (P.T.) va fi verificat (beneficiarul va pune la dispoziție verficatori de proiect) pentru toate exigențele conform cerințelor esențiale de calitate, de specialiști atestați MDLPA în condițiile legii.Documentația D.T.A.C. va fi semnată și ștampilată de expert autorizat pe fiecare pagină.ATENȚIE: 1) Durata totală de 2 luni a Etapei I (elaborare proiect tehnic) include și verificarea tehnică de calitate a proiectului conform prevederilor H.G. nr. 925/1995. 2) Durata de verificare a proiectului tehnic, inclusiv a detaliilor de execuție de către verficatori tehnici atestați pe specialități/expert tehnic corespunde cu a doua lună a ETAPEI I pentru elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare în vederea autorizării lucrărilor, elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pe specialități, detaliilor de execuție, proiectul pentru autorizația de construire, proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, aferente obiectivului de investiții, verificarea documentațiilor de către autoritatea contractantă. Perioada de timp maximă pe care proiectantul o are la dispoziție pentru integrarea observațiilor din partea verficatorilor, dacă acestea vor exista, este de 5 zile.3) Verificarea tehnică de calitate a proiectului conform H.G. 925/1995 nu face obiectul prezentului contract. Se va face o achiziție distinctă pentru verificarea tehnică de calitate a proiectului conform H.G. 925/1995.4) Ofertanții nu vor include Verificarea tehnică de calitate a proiectului conform H.G. 925/1995 în Formularul de ofertă. În acest interval de timp, elaboratorul Proiectului Tehnic va fi la dispoziția verficatorilor tehnici atestați pe specialități/experti tehnici desemnați de autoritatea contractantă, în vederea verificării tehnice de calitate a proiectului. B) Etapa a - II a (asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor): - 14 luni durata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor + durata de garanție a lucrărilor (60 luni), din care: - 12 luni - durata de execuție a lucrărilor (stabilită conform ofertei desemnate câștigătoare);- 1 (una) lună - recepția lucrărilor.- 1 (una) lună - realizarea plății facturii finale.Durata de realizare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului coincide cu durata execuției lucrărilor și începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.C)Etapa a - III a (execuția lucrărilor): 14 luni + durata de garanție a lucrărilor (60 luni), din care: - 12 luni - durata de execuție a lucrărilor (stabilită conform ofertei desemnate câștigătoare);- 1 (una) lună - recepția lucrărilor.- 1 (una) lună - realizarea plății facturii finale.Termenul de prestare/execuție aferent etapelor II și III se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către Autoritatea Contractantă.Perioada de garanție acordată lucrării este de 60 de luni (5 ani) + 15 zile și începe de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
