



Instalații tehnice de construcții

I.D.: 6738504

Data 13.06.15
publicarii

Coduri CPV

71315000

Termenul 13.07.15 14:00
limita
pentru
depunere:

Descriere: Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung gemäß §53 ff HOAI, (Leistungsphasen 4 bis 9). Die Gebäudekörper wurden als Schulbau in den Jahren zwischen 1909 und 1911 errichtet und stehen unter Denkmalschutz. Der Architekt war Bernhard Klewitz, Bauherr die Stadt Köln. Das Hauptgebäude ein langgestreckter Baukörper an der Overbeckstrasse, ist voll unterkellert, 3-geschossig, mit Spitzdach und Walmdachanteilen. Nordwestlich angebunden ist ein nicht unterkellertes eingeschossiger Verbindungsbau zur anschließenden Turnhalle, die in den 60er Jahren gebaut wurde. Im Verbindungstrakt sind die Umkleide- und Sanitärräume angeordnet. Die zentrale Wärmeversorgung besteht über eine Gasheizung. Das Schulgebäude umfasst eine Nutzfläche von circa 3 200 m² die Turnhalle mit den Umkleiden hat eine Größe von 365 m² Nutzfläche. Eine circa 100 m² ehemalige Kita wird zur Zeit als Kiosk genutzt. Alle Eingriffe in die Bausubstanz, die das Erscheinungsbild beeinträchtigen, sind in Absprache mit dem Konservator zu bearbeiten. Es ist vorgesehen, den gesamten Schulkomplex für eine voraussichtlich 4-jährige Zwischennutzung für eine 2-zügige Sekundarschule umfassend zu sanieren. Das Raumprogramm sieht 12 Klassenräume unterschiedlicher Größe vor, sowie Fachräume für Kunst, Musik und Textilkunde, Aufenthalts- und Verwaltungsräume. Auch die Turnhalle, einschließlich dazugehörige Nebenräume, sind zu sanieren, sowie die Dienstwohnung für den Hausmeister. Die Inbetriebnahme der Schule für August 2018 ist zwingend sicherzustellen. Diese Besonderheit ist eine Herausforderung dieses Projektes, entsprechende Ressourcen sind daher bereit zustellen. Die Planungsleistungen für die Generalinstandsetzung von Schulgebäuden Overbeckstraße Leistungsphasen 1-3 HOAI werden zur Zeit bearbeitet. Es ist beabsichtigt die Leistungen stufenweise zu vergeben. Zunächst ist die Beauftragung der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung- Lufttechnische Anlagen) bis einschließlich Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) vorgesehen. Die Vergabe der hier abgefragten Leistung steht unter dem Vorbehalt, dass der Rat der Stadt Köln nach Vorlage der Ergebnisse der Leistungsphase 3 der entsprechenden Baubeschlussvorlage zustimmt. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht. Der Honorarvertragsentwurf wird vor der Verhandlung den jeweiligen ausgewählten Bietern zur Verfügung gestellt. Auftragsgegenstand: Bis auf die vorhandene Heizkesselanlage (Baujahr 2006) wird die gesamte Haustechnik ausgetauscht und erneuert. Das vorhandene Schulgebäude wird energetisch saniert (neuer Dachstuhl Hauptbaukörper, Austausch vorhandener Fenster unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes, teilweise energetische Ertüchtigung vorhandener Außenwände (in Abstimmung mit dem Bauphysiker und dem Denkmalschutz), Herstellung des Brandschutzes, Einbau einer bislang nicht vorhandenen Küche mit Mensa im Erdgeschoss Hochparterre des Hauptbaukörpers inklusiv neuer Lüftungsanlage. Einbau eines bisher nicht vorhandenen Personenaufzuges, Sanierung bereits vorhandener Sanitär- Pausen-Toiletten-Bereiche zuzüglich der Rückbaumaßnahmen im Bestand, sowie Ausbau eines Naturwissenschaftlichen Bereiches im 3. Obergeschoss des Hauptbaukörpers als Schüler-Übungsraum für Naturwissenschaften, in der Nutzung Chemie-Unterricht eventuell auch Biologie. Hierzu zählen die folgenden Anlagengruppen der HOAI 2013: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2. Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen, 4. Starkstromanlagen, 5. Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, 6. Förderanlagen, 8. Gebäudeautomation. Für das Bauvorhaben wurde ein Kostenrahmen von circa 4 950 000 EUR (netto) für die Kostengruppen 300/400 ermittelt. Davon entfallen auf die Kostengruppe 300 circa 3 630 000 EUR und circa 1 320 000 EUR auf die Kostengruppe 400.
