

## **Execuție lucrări aferente proiectului CONSTRUIRE LOCUINTE REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE PENTRU TINERI, ORAS URICANI, JUDETUL HUNEDOARA**

I.D.: 96537834

---

Data publicarii	26.04.24	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 7.279.554,84 RON - 7.279.554,84 RON

---

Descriere: Imobilul ce va deservi ca locuinte rezidentiale multifamiliale pentru tineri va ocupa la sol o suprafata construita de 318,75 mp., o suprafata construita desfasurata de 1.912,50 mp, o arie utila totala de 1.625,63 mp si un volum de aproximativ 5.585,00 mc. Fiecare tronson de bloc de locuinte rezidentiale multifamiliale pentru tineri va avea 12 apartamente a cate 2 camere per apartament , rezultand un numar total de 24 de apartamente pe bloc. Caracteristici investitie : o o regimul de inaltime P+5E o 2 scari de bloc cu acces independent o 12 apartament (2 camere / 3 persoane) pe fiecare scara de bloc o componenta fiecarui apartament este: □ hol intrare 8,30 mp gresie ceramica □ bucatarie + dinning 9,18 mp gresie ceramica □ living 18,24 mp parchet □ dormitor 14,35 mp parchet □ baie 5,20 mp gresie ceramica □ casa scarii 23,23 mp gresie ceramica o suprafata utila apartament 66,00 mp o suprafata construita bloc 318,16 mp o suprafata desfasurata 1.912,50 mp o inaltimea la coama 18,19 m o fiecare tronson va fi echipat cu un lift o tamplarie PVC pentru zona vitrata o fiecare scara a blocului va fii utilata cu un lift pentru persoane o grosime ziduri exterioare 30 cm acoperiti cu vata bazaltica de 10cm Se mai propune desemenea amenajarea urmatoarelor spatii exterioare: • parcare auto (1 loc de parcare/apartament) - 600 mp; • alei pietonale ; • alei auto ; • spatii verzi ; • 1 punct termic - 20mp; In jurul blocului de locuinte rezidentiale multifamiliale pentru tineri propus se va realiza un trotuar de garda de 1,00 m latime, executat din pavele autoblocante prefabricate din beton si bordura prefabricata din beton Accesesele in cele doua tronsoane ale blocului vor fi dotate cu rampe pentru acces neingardit al persoanelor cu handicap locomotor, executate din beton armat si dotate cu balustrade metalice. Finisaje interioare: gresie si faianta in bucatarii si bai, gresie pe casa scarii, parchet laminat in rest, zugraveli lavabile la pereti si plafon, tamplarie celulara de lemn. Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu termosistem din vata bazaltica de 12 cm grosime, soclu beton armat cu termosistem din polistiren extrudat de 5 cm grosime, tamplarie de PVC cu geam termopan.

---