

**Proiectare - fazele PT+DTAC+CS+DE, documentatie pentru  
obtinere avize, acorduri solicitate prin CU si executie  
lucrari"CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR  
DE LOCUINTE DIN ORAȘUL CĂLIMĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**

I.D.: 70592349

Data  
publicarii

28.06.22

Coduri CPV

45453000-7

Pretul  
estimativ:

1.190.644,42 RON - 1.190.644,42 RON

Descriere: In urma realizarii expertizei tehnice de rezistenta au rezultat urmatoarele: - nu sunt necesare lucrari de consolidare; - constructia se incadreaza in clasa RsIII- corespunzator constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale sunt importante; In urma realizarii expertizei termice s-au concluzionat urmatoarele: Blocul 2, alcatuit din trei tronsoane, nu are forma regulata in plan. Scarile la toate cele trei tronsoane, sunt realizate dintr-o singura rampa pe nivel si impreuna cu podestul de distributie sunt realizate din beton armat. Structura de rezistenta a blocului este alcatuita astfel: - elemente verticale - pereti din panouri prefabricate din beton armat neizolati, plansee din beton armat si sarpanta din lemn acoperita cu tigla ceramica; - elemente orizontale - plansee din beton armat monolit; Infrastructura este realizata dupa cum urmeaza: - fundatii din beton armat continue sub pereti, subsol cu elevatii perimetrare din beton armat si pereti interior din beton armat; - planseul peste subsol realizat din beton armat turnat monolit si nu are prevazuta nici o izolatie termica. - tamplaria ferestrelor si usilor exterioare a fost initial dublata din lemn, prevazuta cu doua foi de geam simplu. Numerosi locatari au schimbat tamplaria de lemn cu una de PVC, imbunatatind gradul de etansare a spatiilor incalzite, dar neutilizand solutii care sa permita ventilarea naturala a camerelor. Exista astfel pericolul aparitiei condensului la fata interioara a elementelor exterioare de constructie, scazand si mai mult gradul de izolare termica; - finisajele exterioare sunt in stare de uzura mecanica la nivelul straturilor vizibile; - asigurarea energiei termice necesare se realizeaza cu ajutorul agentului provenit prin exploatarea de apa geotermala suplimentat de CET Govora. Solutia de incalzire este compusa din incalzire clasica, cu corpuri statice. Corpurile de incalzire sunt radiatoare din fonta (clasice, necurate de mai mult de trei ani) si din otel. Instalatiile de incalzire interioare sunt caracterizate printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice in interiorul corpurilor de incalzire si a tevilor. Solutiile cadru adoptate in cadrul auditului energetic sunt urmatoarele: - Solutie de reabilitare pentru peretii exterior; - Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara, inclusiv balcoane; - Solutii reabilitare planseu peste ultimul nivel si refacerea sarpantei si inlocuirea invelitorii; - Solutii reabilitare pentru planseul peste subsol; - Solutii reparare/refacere a instalatiilor de incalzire si a.c.c