

ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL, MEMORIU GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I.D.: 51978550

Data publicarii 26.11.20 Coduri CPV 71410000-5

Pretul estimativ: 225.000,00 RON - 225.000,00 RON

Descriere: Servicii aferente elaborării PUG (Planului Urbanistic General) al comunei Balc, jud. Bihor și al Regulamentului Local de Urbanism aferent. Noul Plan Urbanistic General al comunei Balc și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în vigoare aplicabile și vor trebui să răspundă următoarelor obiective generale: • să definească obiective realiste de dezvoltare a comunei în concordanță cu Planul Strategic de Dezvoltare socio-economică al comunei Balc; • să coordoneze planurile și politicile legate de diversele zone ale comunei Balc și să asigure ca investițiile planificate vor fi realizate; • să asigure optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a regiunii; • să prevadă condițiile pentru modernizarea rețelelor de infrastructură, care să răspundă cerințelor viitoare și să asigure condiții de locuire de bună calitate; • să propună reglementări urbanistice corelate cu documentațiile de urbanism existente sau aflate în curs de elaborare, avizare, respectiv aprobare. • stabilirea obiectivelor de utilitate publică; • modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare; • organizarea, punerea în valoare și promovarea actualei zone de dezvoltare; • stabilirea și delimitarea zonelor funcționale; • stabilirea și delimitarea zonelor construibile, restricții de construire; • stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei; • stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan: • protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând separarea amplasamentelor zonelor de producție industriale și a zonelor de gospodărire comună (depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, etc.) cu perdele de protecție; • stabilirea zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate; • stabilirea zonelor care au un regim special de protecție conform legislației în vigoare; • zonele de risc natural și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice de prevenire și atenuare a riscurilor; • protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural; • utilizarea eficientă a terenurilor; • potențialul economic și uman; • necesitatea realizării sau îmbunătățirii infrastructurii (rețele de canalizare, apă, gaze, stații de epurare, platforme de depozitare a deșeurilor, rețea de drumuri) astfel încât acestea să răspundă cerințelor viitoare și unei locuiri urbane de bună calitate. Detalierea serviciilor este realizată la nivelul caietului de sarcini. Valoarea estimată: 225.000,00 lei fără TVA. Plata pentru contractul de achiziție publică se va face la finalul fiecărei etape în proporție de 80% din valoarea totală a etapei respective, pe baza Proceselor Verbale de Recepție Cantitativă și a Proceselor Verbale de Recepție Calitativă fără obiecții semnate de Autoritatea Contractantă și de Prestator, precum și pe baza facturilor emise de Prestator, urmând ca la finalul executării contractului să se efectueze plata diferenței de 20% aferente fiecărei etape. În acest sens, prestatorul se va obliga să emită factura doar pe 80% din valoarea ofertată a fiecărei dintre etape în urma depunerii Proceselor Verbale de recepție a serviciilor conform celor sus-menționate, restul de 20% urmând a fi facturat la data recepției finale a tuturor etapelor, respectiv a întregului serviciu aferent contractului de achiziție publică. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este de 10 (zece), iar autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 4-a zi înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.