

---

## **Specificații tehnice privind atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în oraș Zlatna, județ Alba"**

I.D.: 90377753

Documente participare:

- Proiect tehnic.pdf
- FisaDate\_DF1198094.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- Formulare pentru ofertanti speciali.docx
- Model contract.docx
- DUAE\_CERERE\_250402.xml
- Clarificare din oficiu 2.pdf
- Clarificare din oficiu.pdf
- Anexe la raspunsul consolidat.docx
- Raspuns consolidat.pdf

---

Data publicarii	07.12.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	22.12.23	Pretul estimativ:	4.470.933,48 RON - 4.470.933,48 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Prin prezenta investiție se urmărește construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și învățământ, pe baza documentației proiect tip: "Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști în sănătate și educație din sănătate și învățământ", oferită de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adaptat la condițiile existente pe terenul situat în strada Călărași, din orașul Zlatna, județul Alba. Obiectivul proiectului este construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, eficiente din punct de vedere energetic, care trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, ceea ce se va reflecta în certificatul de performanță energetică), prin realizarea următorilor parametri propuși: • Număr de module propuse: 2 • Număr de apartamente: 12 • Regim de înălțime: P + 1 + M • Suprafață teren: 2.931,00 mp • Suprafață construită: 308,16 mp • Suprafață desfășurată: 924,48 mp • Suprafață carosabil: 214,05 mp • Suprafață căi pietonale: 126, 80 mp • Suprafețe rampe și scări exterioare: 3,60 mp • Suprafață spațiu verde: 2.278,39 mp • Număr locuri de parcare: 12 • Categoria de importanță: C • Clasa de importanță: III • Grad de rezistență la foc: IV Propunerea constă din amplasarea a 2 module de imobile de locuit, identice, dispuse alăturat. Un modul are regimul de înălțime P + 1 + M, Sc=154,08 mp și Scd=462,24 mp. Construcțiile propuse se vor dezvolta pe 3 niveluri supraterane. Înălțimea maximă a unui modul de clădire, măsurată de la cota terenului amenajat este de 10,40 m. Funcțiunile pentru un modul sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: □ Parter: Windfang, Casa scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie); □ Etaj: Casa scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie); □ Mansardă: Casa scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Amenajări exterioare: Se propune realizarea unui drum de acces pentru autoturisme, o platformă de parcare cu 12 locuri, amplasarea a 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice (12 puncte de reîncărcare lentă), trotuare de acces pietonal și un trotuar de gardă, perimetral clădirii, cu lățime variabilă, minim 60 cm. Asigurarea utilităților: Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă a localității. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de canalizare existentă a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui branșament existent la rețeaua electrică existentă a localității. Pentru asigurarea confortului termic al clădirii, s-a prevăzut un sistem de climatizare VRV aer-aer, având unitățile interioare cu montaj pe perete, în detentă direct, având câte un switch pe fiecare unitate de locuit. Contorizarea se va realiza cu ajutorul software-ului integrat. Resturile menajere vor fi depozitate selective în pubele ecologice și vor fi colectate de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va avea contract.

---