

Lucrări de reparații curente (finisaje interioare, tâmplărie, instalație sanitară, termică și electrică) pentru: Secția a III-a, Aleea Prof. Vasile Petrescu, din cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași

I.D.: 101616283

Data
publicarii 20.08.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul
estimativ: 368.377,10 RON - 368.377,10 RON

Descriere: Lucrări de reparații curente (finisaje interioare, tâmplărie, instalație sanitară, termică și electrică) pentru: Secția a III-a, Aleea Prof. Vasile Petrescu, din cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, conform caietului de sarcini și a listelor de cantități anexate, respectiv: - reparația pardoselilor existente prin înlocuirea celei existente degradate, realizată gresie ceramică, cu un sistem nou de pardoseală executat din covor PVC eterogen, antistatic, antibacterian, ignifug, pentru trafic intens, inclusiv cordon de sudură și plintă pe șapă auto-nivelantă, culoare bleu deschis și gresie; - montare gresie porțelanată (culoare crem deschis) și faianță (20x30cm, albă) până la înălțimea de 2.0 m, în grupurile sanitare și dușuri; - reparația tencuielilor, zugrăvelilor și vopsitoriilor, placajelor cu gresie și faianță; - înlocuirea tâmplăriei interioare a ușilor cu una din PVC alb, inclusiv mânere, broască și cilindru de siguranță; - înlocuirea tâmplăriei exterioare a ușilor cu unele din aluminiu alb, cu barieră termică, bare antipatică, amortizoare cu blocare la 90°, mânere, broască și cilindru de închidere; - înlocuirea tâmplăriei exterioare a ferestrelor cu una din aluminiu alb, inclusiv mânere cu încuietoare și plasă împotriva insectelor; - înlocuirea lavoarelor, vaselor wc, sifoanelor de pardoseală și a conductelor de apă rece/caldă și scurgere din saloane și grupurile sanitare/dușuri; - pereți despărțitori, sistem de pereți interiori din placi de HPL 12mm cu feronerie din inox, la grupurile sanitare; - înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele de tip led, o parte din ele dotate cu chit de urgență, rezistente la umezeală IP65, a lămpilor de exit, a prizelor și întrerupătoarelor; - înlocuirea corpurilor de încălzire cu unele din oțel tip C22. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016. În condițiile apariției unor circumstanțe care nu puteau fi prevăzute de către autoritatea contractantă ce acționează cu diligență, se poate recurge la modificarea contractului, în vederea achiziționării de lucrări suplimentare în limita pragului valoric de 50% din contractul inițial. Dacă este cazul, se pot achiziționa lucrări suplimentare în limita pragului valoric de 15% din contractul inițial, în condițiile în care modificarea nesubstanțială este mai mică decât pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 și modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului. Diferențele rezultate în urma măsurărilor, în situația în care apare necesitatea suplimentării de lucrări pentru articolele de deviz ce se regăsesc în oferta financiară inițială (conform Notei de comandă suplimentară) și confirmate de dirigintele de șantier și reprezentantul autorității contractante, presupun că sumele datorate să fie calculate în funcție de cantitățile de lucrări real executate, pe baza prețurilor stabilite în propunerea financiară inițială. Valoarea modificării este reprezentată de valoarea lucrărilor suplimentare / noi / modificate minus valoarea lucrărilor inițiale la care se renunță (dacă este cazul de renunțări conform Notelor de renunțare). Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract; dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă contribuția asiguratorie pentru munca (CAM), profitul și cheltuielile indirecte, declarate în propunerea financiară, dacă este cazul. Caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor ce fac obiectul modificării s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză; autoritatea contractantă are obligația de a documenta și evalua în detaliu și în mod obiectiv situația privind prețul mediu pe piața de profil precum și modul în care a calculat modificarea de preț.
