

REPARARE ACOPERIȘURI LA CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII DE PE RAZA SUCURSALEI REGIONALA C.F. BRAȘOV • LOT 1 - SIBIU **“Reparare acoperișuri la clădiri și construcții de pe raza Sucursalei Regionale C.F. Brașov” - acord-cadru 4 ani. • LOT 2 - ALBA** **“Reparare acoperișuri la clădiri și construcții de pe raza Sucursalei Regionale C.F. Brașov” - acord-cadru 4 ani**

I.D.: 95907184

Data publicării 15.04.24 Coduri CPV 45261910-6

Pretul estimativ: 3.400.000,00 RON - 4.000.000,00 RON

Descriere: Se vor realiza lucrări de “ Reparare acoperișuri la clădiri și construcții de pe raza Sucursalei Regionale C.F. Brașov” în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 405/18.09.2023. Lucrări de reparare a acoperișurilor tip șarpantă, a învelitorilor de țiglă ceramică și / sau a învelitorilor din tablă zincată plană, tablă zincată ondulată/cutată, tablă tip țiglă și a accesoriilor din tablă (șorțuri, dolii, pazii, îmbrăcarea coșurilor de fum, căciului de protecție a coșurilor de fum, jgheaburi, burlane, parazăpezi, etc) și a acoperișurilor tip terasă inclusiv a aticurilor degradate, a învelitorilor din tablă; transportul auto și manipularea materialelor; transportul/evacuarea deșeurilor de construcții rezultate în urma lucrărilor de reparare a acoperișurilor. Lucrările prevăzute a se executa după atribuirea contractelor de reparații vor fi la acoperișurile clădirilor și construcțiilor de pe raza Sucursalei RCF Brașov, care nu vor afecta instalațiile sau echipamentele de siguranță feroviară și nici nu vor afecta zona de siguranță a circulației. Valoarea estimată a acordului-cadru : Lotul 1-SIBIU este cuprinsă între 3.400.000,00 lei fără TVA și 4.000.000,00 lei fără TVA.Durata acordului-cadru pentru fiecare lot in parte va fi de 4 ani. Acordul se va incheia cu un numar maxim de 3 agenti economici participantiDurata unui contract subsecvent este de minim 1 an - maxim 2 ani, de la data emiterii ordinului de începere a contractului emis de către achizitor, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului din cauza întreruperii execuției lucrărilor pe perioadele cu timp nefavorabil execuției lucrărilor, fără suplimentarea valorii contractului pentru lotul 1 - Sibiu .Valoarea estimată a unui contract subsecvent: Lotul 1 - Sibiu (fără TVA): minim 1.700.000 lei - maxim 2.000.000 lei Cantități minime și maxime pe parcursul derulării acordului cadru:Cantitati minime si maxime pentru UN ACORD-CADRU:•Reparare / refacere hidroizolații (cu membrane termosudabile dublu strat, cu refacerea șapei de protecție în vederea asigurării pantelor necesare pentru colectarea apelor și a calității montajului membranelor hidroizolante): minim 2.400 mp - maxim 2.800 mp •Repararea aticurilor (repararea aticurilor din zidărie de cărămidă sau din beton armat, refacerea tencuielilor): minim 700 mp - maxim 900 mp •Repararea / refacerea șarpantelor de lemn și a învelitorilor de țiglă ceramică: minim 4.000 mp - maxim 4.500 mp șarpante fără asterealăminim 1.000 mp - maxim 1.200 mp - șarpante cu astereală•Înlocuirea învelitorilor de tablă la aticuri, coșuri de fum, șorțuri de tablă, diverse accesorii: minim 800 mp - maxim 1.000 mp •Înlocuirea și completarea jgheaburilor și burlanelor: minim 800 ml - maxim 1.000 ml•Repararea și înlocuirea scărilor de acces exterioare (scări de incendiu), transport și manipulare materiale, transport / evacuare deșeuri de construcții, montare / demontare schele, alte operații conexeCantitati minime si maxime pentru UN CONTRACT SUBSECVENT:•Reparare / refacere hidroizolații (cu membrane termosudabile dublu strat, cu refacerea șapei de protecție în vederea asigurării pantelor necesare pentru colectarea apelor și a calității montajului membranelor hidroizolante): minim 1.200 mp - maxim 1.400 mp •Repararea aticurilor (repararea aticurilor din zidărie de cărămidă sau din beton armat, refacerea tencuielilor): minim 350 mp - maxim 450 mp •Repararea / refacerea șarpantelor de lemn și a învelitorilor de țiglă ceramică:minim 2.000 mp - maxim 2.250 mp - șarpante fără asterealăminim 500 mp - maxim 600 mp - șarpante cu astereală•Înlocuirea învelitorilor de tablă la aticuri, coșuri de fum, șorțuri de tablă, diverse accesorii: minim 400 mp - maxim 500

mp •Înlocuirea și completarea jgheaburilor și burlanelor: minim 400 ml – maxim 500 ml

- Repararea și înlocuirea scărilor de acces exterioare (scări de incendiu), transport și manipulare materiale, transport / evacuare deșeuri de construcții, montare / demontare schele, alte operații conexe

Cantitățile de lucrări pe capitole, aferente categoriilor de lucrări sunt stabilite prin Formularul nr. F3, cu respectarea cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, postat în SEAP. Cantitățile de resurse de materiale, consumurile de forță de muncă, utilaje, transport, echipamente și utilaje tehnologice necesare execuției lucrărilor sunt stabilite în formularele C6, C7, C8, C9. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire până în a 10-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire în a 7-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Entitatea contractantă nu va răspunde la solicitările de clarificări transmise după data limită stabilită. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP, cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Se vor realiza lucrări de "Reparare acoperișuri la clădiri și construcții de pe raza Sucursalei Regionale C.F. Brașov" în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 405/18.09.2023. Lucrări de reparare a acoperișurilor tip șarpantă, a învelitorilor de țiglă ceramică și / sau a învelitorilor din tablă zincată plană, tablă zincată ondulată/cutată, tablă tip țiglă și a accesoriilor din tablă (șorțuri, dolii, pazii, îmbrăcarea coșurilor de fum, căciului de protecție a coșurilor de fum, jgheaburi, burlane, parazăpezi, etc) și a acoperișurilor tip terasă inclusiv a aticurilor degradate, a învelitorilor din tablă; transportul auto și manipularea materialelor; transportul/evacuarea deșeurilor de construcții rezultate în urma lucrărilor de reparare a acoperișurilor. Lucrările prevăzute a se executa după atribuirea contractelor de reparații vor fi la acoperișurile clădirilor și construcțiilor de pe raza Sucursalei RCF Brașov, care nu vor afecta instalațiile sau echipamentele de siguranță feroviară și nici nu vor afecta zona de siguranță a circulației. Valoarea estimată a acordului-cadru : Lotul 1-SIBIU este cuprinsă între 3.400.000,00 lei fără TVA și 4.000.000,00 lei fără TVA. Durata acordului-cadru pentru fiecare lot în parte va fi de 4 ani. Acordul se va încheia cu un număr maxim de 3 agenți economici participanți. Durata unui contract subsecvent este de minim 1 an – maxim 2 ani, de la data emiterii ordinului de începere a contractului emis de către achizitor, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului din cauza întreruperii execuției lucrărilor pe perioadele cu timp nefavorabil execuției lucrărilor, fără suplimentarea valorii contractului pentru lotul 1 - Sibiu. Valoarea estimată a unui contract subsecvent:

Lotul 1 - Sibiu (fără TVA): minim 1.700.000 lei – maxim 2.000.000 lei

Cantități minime și maxime pe parcursul derulării acordului cadru:

Cantități minime și maxime pentru UN ACORD-CADRU:

- Reparare / refacere hidroizolații (cu membrane termosudabile dublu strat, cu refacerea șapei de protecție în vederea asigurării pantelor necesare pentru colectarea apelor și a calității montajului membranelor hidroizolante): minim 2.400 mp – maxim 2.800 mp
- Repararea aticurilor (repararea aticurilor din zidărie de cărămidă sau din beton armat, refacerea tencuielilor): minim 700 mp – maxim 900 mp
- Repararea / refacerea șarpantelor de lemn și a învelitorilor de țiglă ceramică: minim 4.000 mp – maxim 4.500 mp
- șarpante fără astereală: minim 1.000 mp – maxim 1.200 mp
- șarpante cu astereală

•Înlocuirea învelitorilor de tablă la aticuri, coșuri de fum, șorțuri de tablă, diverse accesorii: minim 800 mp – maxim 1.000 mp

•Înlocuirea și completarea jgheaburilor și burlanelor: minim 800 ml – maxim 1.000 ml

- Repararea și înlocuirea scărilor de acces exterioare (scări de incendiu), transport și manipulare materiale, transport / evacuare deșeuri de construcții, montare / demontare schele, alte operații conexe

Cantități minime și maxime pentru UN CONTRACT SUBSECVENT:

- Reparare / refacere hidroizolații (cu membrane termosudabile dublu strat, cu refacerea șapei de protecție în vederea asigurării pantelor necesare pentru colectarea apelor și a calității montajului membranelor hidroizolante): minim 1.200 mp – maxim 1.400 mp
- Repararea aticurilor (repararea aticurilor din zidărie de cărămidă sau din beton armat, refacerea tencuielilor): minim 350 mp – maxim 450 mp
- Repararea / refacerea șarpantelor de lemn și a învelitorilor de țiglă ceramică: minim 2.000 mp – maxim 2.250 mp
- șarpante fără astereală: minim 500 mp – maxim 600 mp
- șarpante cu astereală

•Înlocuirea învelitorilor de tablă la aticuri, coșuri de fum, șorțuri de tablă, diverse accesorii: minim 400 mp – maxim 500 mp

•Înlocuirea și completarea jgheaburilor și burlanelor: minim 400 ml – maxim 500 ml

- Repararea și înlocuirea scărilor de acces exterioare (scări de incendiu), transport și manipulare materiale, transport / evacuare deșeuri de construcții, montare / demontare schele, alte operații conexe

Cantitățile de lucrări pe capitole, aferente categoriilor de lucrări sunt stabilite prin Formularul nr. F3, cu respectarea cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, postat în SEAP. Cantitățile de resurse de materiale, consumurile de forță de muncă, utilaje, transport, echipamente și utilaje tehnologice necesare execuției lucrărilor sunt stabilite în formularele C6, C7, C8, C9. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire până în a 10-a zi

Înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire în a 7-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Entitatea contractantă nu va răspunde la solicitările de clarificări transmise după data limită stabilită. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP, cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat.
