
Servicii de consultanta in domeniul reevaluarii

I.D.: 95562297

Data publicarii	05.04.24	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 80.190,00 RON - 80.190,00 RON

Descriere: Servicii de reevaluare patrimoniala Descriere privind procedura de reevaluare a patrimoniului Etapa 1 - Analiza documentelor solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcare ale legislatiei in vigoare. Etapa 2 - Inspectia proprietatii identificarea bunurilor. inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. fotografierea bunurilor. Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare. Pentru un calup de aproximativ pana in 500 pozitii, pretul per pozitie este de 165 lei per pozitie evaluata- 486 buc
