

Servicii de urbanism pentru "Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism aferent PARC AUREL VLAICU"

I.D.: 70064155

Documente participare:

- FisaDate_DF1149799.pdf
- Anexa factori de evaluare.docx
- Contract de servicii PUZ.doc
- Formulare.docx
- tema de proiectare.pdf
- DUAE_CERERE_178693.xml

Data publicarii	11.06.22	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	12.07.22	Pretul estimativ:	168.067,23 RON - 168.067,23 RON

Descriere: "Plan Urbanistic Zonal - PARC AUREL VLAICU" are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale Municipiului Arad. Planul Urbanistic Zonal ce se dorește a fi creat cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Se vor realiza zone verzi și de agrement pe tematici (loisir, sport, promenadă, subzone expoziționale, hobby, skateboard, picnic, locuri joacă, parcuri canine, cu dotări corespunzătoare, drum de acces, alei pietonale, pistă de bicicliști, luciu de apă, fântâni, jocuri de apă). Se vor planta copaci și material dendrologic și floricol, se va realiza un gazon prin însămânțare și dotări specifice. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații: - creșterea indicelui de spații verzi/cap locuitor prin reconversia unei suprafețe de 32.436mp teren neutilizat, aflat în stadiu avansat de degradare din intravilanul municipiului Arad din zona nordică a cartierului Aurel Vlaicu și transformarea acestuia într-o zonă verde de agrement și sport. - reglementarea căilor de acces pietonale și auto din zonă - stabilirea în interiorul zonei propuse pentru reglementare a unor subzone funcționale după cum urmează: • Zona de plantații arboricole și floricole - funcțiune dominantă - ce va include zonele de promenadă, aleile pietonale/carosabile, piste de biciclete, umbrare, foisoare, luciu de apă, fântâni, jocuri de apă sau altele asemenea • Zona destinată locului de joacă pentru copii • Zona destinată practicării sportului în aer liber • Zonă destinată expozițiilor stradale de artă • Zona destinată comerțului de mici dimensiuni (tonete/chioșcuri) • Zona destinată gospodăririi parcului (grupuri sanitare, spații destinate personalului de întreținere și pază, platforme gospodărești). • Zona destinată parcurilor autoturismelor (circulații carosabile, platforme, parcări etc.) - stabilirea indicatorilor de construibilitate maxim admiși în interiorul parcului - se solicită ca suprafața total construită prin proiect să nu depășească 10% din totalul suprafeței spațiului verde, conform prevederilor art. 18 alin. 7 din Legea 24/2007, cu modificările și completările ulterioare - prin proiect se va asigura ca toate elementele vor fi de tip "antivandal" și rezistente la intemperii și vor fi confecționate din materiale durabile, care să persiste chiar și în cele mai aprige condiții meteorologice. - stabilirea regimului de aliniere a construcțiilor și împrejmuirilor față de limita amplasamentului parcului - asigurarea utilităților publice (apă, canalizare, iluminat public etc) - stabilirea interdicțiilor și permisivităților de construire în interiorul acestei zone