

**Servicii de elab a docum tehnico-econom faze Proiect ptr autor
exec lucrări (P.A.C., P.O.E.), Pr. tehnic de exec (P.T.E. inclusiv
D.E.), As-Built inclusiv obț Certif. de perf energ la term
lucrărilor și Asist tehnică din partea proiectant ptr ob de invest
"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE
REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN INTRAREA VICTOR
EFTIMIU NR. 9, SECTOR 1, BUCUREȘTI"**

I.D.: 92674564

Data publicării 31.01.24 Coduri CPV 71322000-1

Pretul estimativ: 626.600,00 RON - 626.600,00 RON

Descriere: Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C., P.O.E.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E. inclusiv D.E.), As-Built inclusiv obținerea Certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN INTRAREA VICTOR EFTIMIU NR. 9, SECTOR 1 BUCUREȘTI". Obiectivul de investiție se află amplasat pe Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, în sectorul 1 și a fost realizat în anul 1935. Clădirea, cu un regim de înălțime de S+P+8E, are o suprafață construită la sol de 896 mp și o suprafață construită desfășurată de 9.453 mp. Funcțiune principală a clădirii este cea de locuință colectivă cu un număr total de 89 apartamente, cu spații tehnice la subsol reprezentate de centrala termică, stații de hidrofor, boxe și camere de serviciu, spațiu neutilizat corespunzător crematoriului pentru arderea resturilor menajere. Circulația pe verticală este asigurată de 2 scări principale și 1 scară secundară și 2 ascensoare funcționale. Clădirea are în plan o formă poligonală neregulată, cu o curte interioară. Construcția prezintă numeroase elemente decorative de tip balcoane, bovindouri, retrageri fațade și stâlpi, închideri cu pereți din zidărie de cărămidă. Etajele 6, 7 și 8 prezintă retrageri. Structura clădirii este mixtă, alcătuită din beton armat, cu stâlpi cu diferite secțiuni și forme și grinzi cu secțiuni diferite, pereți din zidărie plină sau cu goluri, pereți interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă plină sau cu goluri. Planșeele la toate nivelurile, sunt din beton armat cu grosimea de 10 cm. Fundațiile sunt din beton, fiind constituite sub pereții subsolului de zidărie și stâlpii din beton armat până la adâncimea de cca. -4,50m (-2,35 m) față de cota terenului. Imobilul din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sectorul 1 este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice din 2015, la pziția 941, cod LMI B-II-m-B-18667 cu denumirea Imobil în care a locuit arh. Petre Antonescu și Victor Eftimiu, municipiul București, datat în prima jum. sec.XX. Imobilul de apartamente apare în arhive sub numele de Blocul Cișmigiu Palace, bloc de locuințe, situat în Intrarea fostă Rosseti, fosta Intrarea dr. Marcovici 7, actuală Victor Eftimiu nr.9, construit în imediata vecinătate și în zona de protecție a grădinii istorice "Grădina Cișmigiu" din București ansamblu istoric și urbanistic de valoare națională, nominalizată în Lista Monumentelor Istorice din 2015, la pziția 962, cod B-II-a-A-19655, Bd. Elisabeta 46, Sector 5. Face parte din situl istoric al capitalei, denumit Situl I, poz. 188, cod B-II-s-B-17910 și de asemenea din Zona Construit protejată nr.42, strada Brezoianu, țesut tradițional difuz, subzona Cp1b. Dat fiind faptul imobilul din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sectorul 1 este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice din 2015, la pziția 941, cod LMI B-II-m-B-18667 și este situat în zonă construită protejată, conform prevederilor art. 24, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, "elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind

calitatea lucrărilor în construcții". Din acest motiv, pentru acest imobil, personalul de specialitate solicitat, respectiv specialiștii care vor elabora documentația tehnico-economică pentru specialitățile arhitectură și rezistență, trebuie să dețină și calitatea de atestat de către Ministerul Culturii pe domeniile/specializările cuprinse în Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 9 zile. Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 6-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor. Prestarea serviciilor care fac obiectul contractului se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini nr. 8872/30.08.2023 precum și a documentației tehnice, atașate prezentei proceduri. Valoare estimată totală a prezentei proceduri este de 626.600,00 lei fără TVA a fost determinată în baza devizului general elaborat de proiectantul de specialitate, defalcată după cum urmează: - Documentații tehnice necesare obținerii avizelor /acorduri /autorizații /scenariu ISU: 83.800,00 lei fără TVA - Proiect tehnic și detalii de execuție: 370.800,00 lei fără TVA - Certificarea performanței energetice: 12.000,00 lei fără TVA - Asistență tehnică din partea proiectantului: 160.000,00 lei fără TVA Durata de prestare a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice fazele Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C., P.O.E.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E. inclusiv D.E.), As-Built inclusiv obținerea Certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București" se estimează astfel: Elaborarea documentației tehnice aferente proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.), inclusiv elaborarea proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) -45 zile. Elaborarea Proiectului tehnic de execuție cu Detaliile de execuție (P.T.E. inclusiv D.E.) - 60 zile. Durata prestării serviciilor de asistență tehnică se derulează începând cu data menționată în ordinul de începere a serviciilor de asistență tehnică, până la finalizarea lucrărilor de consolidare și semnarea procesului-verbal de recepție finală; la terminarea lucrărilor, Contractantul elaborează documentația As-built, actualizează devizul general și obține Certificatul de performanță energetică, documente solicitate de către Comisia de recepție la terminarea lucrărilor. Conform graficului elaborat de proiectantul de specialitate la faza DALI, durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni (720 zile), dar nu mai devreme de realizarea lucrărilor. Asistența Tehnică va fi asigurată pe toată perioada de derulare a contractului de lucrări, începând cu data ordinului de începere a serviciilor de asistență tehnică, emis de către Autoritatea Contractantă, până la data procesului verbal de recepție finală. Perioada de garanție a lucrărilor, respectiv intervalul dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, este de 36 luni (1.096 zile) construcția fiind încadrată în categoria de importanță C- importanță normală, conform prevederilor H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, durata maximă de prestare a serviciilor este de: 1921 zile.
