
Executie lucrari pentru obiectivele de investitii: REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA SARASAU, JUDETUL MARAMURES

I.D.: 60651596

Data publicarii 07.09.21

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 5.050.766,64 RON - 5.050.766,64 RON

Descriere: Obiectivul general al proiectului este reabilitarea scolii gimnaziale din Sarasau. Se propun urmatoarele lucrari de interventie la cladirea existenta: 1. Se propune mansardarea cladirii in vederea crearii de sali de curs pentru elevi din localitate. Pentru a se realiza mansardarea conform normativelor in vigoare se propune realizarea unui planseu din beton armat sustinut de stalpi si grinzi la nivelul parter. 2. Se propune refacerea placii parter cu straturile corecte de hidro si termoizolatie. 3. Se propune extinderea cladirii cu o incapere care va adaposti casa de scara secundara, necesara ca si cale de evacuare de la mansarda. 4. Se propune realizarea unei scari suplimentare exterioare pentru evacuarea persoanelor de la mansarda. Aceasta se realizeaza pe o structura independenta, fara amprenata construita la sol. . 5. Se propune refacerea tennoizolatiei pe peretii parter existenti, cu materiale performante. 6. Se propune construirea noului acoperis cu o volumetric care va respecta regulile si proportiile acoperisurilor traditionale maramuresene. La parter se pastreaza forma si dimensiunea incaperilor, mai putin incaperia in care functiona sala profesorală care se transforma in casa de scara pentru acces in mansarda. Sala profesorală, redenumita "cancelarie", se va muta tot la parter intr-o fosta sala de clasa pozitionata central in cladire, cu vedere spre spatiile de joaca pentru o mai buna siguranta a elevilor. Biroul director din parter a fost mutat in mansarda, spatiul actual fiind redestinat pentru functiunea "laptele si conul", conform Icgislatiei actuate. Aprovizionarea se va face din exterior, pe geamul tip oficiu (dimensionat astfel ca parapetul exterior sa fie decca. 90 em). Parapetii cu montanti verticali respecta normele de siguranta in exploatare. Grupurile sanitare de la parter se vor reface pentru o mai buna functionare si usurinta in exploatare. Spatiul pentru centrala termica se va mari, pastrandu-si pozitia si accesul existent. Fata de situatia existenta se propune realizarea unui nou acces in partea de Nord a cladirii, acces prin noua casa de scara propusa. La mansarda s-au propus urmatoarele incaperi: 7 sali de clasa, un cabinet multifunctional (logopedie, s.a.), birou directiune, birou administratie/contabilitate si grupuri sanitare: profesori, fete, baieti. Salile de curs sunt iluminate si ventilate natural prin intermediul ferestrelor verticale si ferestrelor de mansarda tip Velux, conform standardelor in vigoare. Raportul suprafata vitrata / suprafata pardosea la salile proiectate in mansarda respecta normativele in vigoare. Pentru ridicarea calitatii interioare in cladire s-au propus urmatoarele solutii si finisaje: - Placa parter va fi refacuta cu straturi corecte de hidro si termoizolatie. Tot in aceasta stratificatie se propune realizarea sistemului de incalzire in pardosea, sistem care va crea un confort termic superior si va elimina curenti de aer cu praf pentru o mai buna calitate a aerului din incaperi. - Finisajul pardoselilor la parter va fi unitar realizat din placi ceramice, acestea facilitand conditiile de igiena si inertie termica. - La nivelul mansardei incalzirea va fi realizata cu corpuri statice dispuse sub zonele vitrate. Pardoseaua mansarda va avea un grad de incalzire dat de caldura generata pentru parter. In mansarda in toate incaperile, exceptand circulatiile si grupurile sanitare unde se vor folosi placi ceramice, se propune folosirea parchetului stratificat. - In ambele niveluri finisajele peretilor interiori vor fi realizate cu zugraveli lavabile in culori pastelate. - In exterior se propune realizarea unui nou termosistem din vata minerala bazaltica cu grosime de 10 cm. Acest termosistem este conditionat atat de reglementarile ISU cat si de tinta de eficienta energetica. - Tavanul din mansarda va fi termoizolat cu un pachet de 20 cm de vata minerala de sticla cu folie reflectorizanta si spatiul de ventilatie spre interiorul incaperilor. - Fatada va fi tencuita decorativ cu materiale permeabile la vapori (pentru o calitate mai buna aerului interior), in culoare alb ivoire. - Tamplaria propusa va fi realizata din PVC culoare lemnului de nuc cu fereastra termopan triplustrat si puncte de ventilatie in rama fixa a ferestrelor. Acestea vor avea blana exterioara realizata din lemn natural pentru a avea o fatada in specificul traditional al zonei. - Invelitoarea propusa va fi realizata din tigla ceramica plata cu muchie dreapta si faltuire orizontala, culoare gri finisaj mat. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 10. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile față de data limită de depunere a ofertelor
