
Servicii evaluare

I.D.: 57369886

Data publicarii	26.05.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 3.500,00 RON - 3.500,00 RON

Descriere: Servicii de evaluare teren - determinarea valorii de piata Evaluatorul este membru corporativ ANEVAR. Raportul de evaluare se va întocmi in 2 exemplare originale, dupa verificarea documentelor de proprietate si inspectia în teren a activELOR. Raportul va fi întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2020 emise de ANEVAR. Raportul de evaluare va cuprinde urmatoarele elemente: 1. Sinteza raportului de evaluare; 2. Termenii de referinta ai evaluarii: - Identificarea si competenta evaluatorului; - Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati; - Scopul evaluarii; - Identificarea activului supus evaluarii; - Tipul si premisa valorii; - Data evaluarii; - Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii; - Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea; - Ipoteze si ipoteze speciale; - Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare; - Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2020; - Descrierea raportului; 3. Prezentarea datelor: - Identificarea bunurilor mobile subiect. Descrierea juridica; - Date despre amplasare; - Descrierea tehnica; - Aspecte privind utilizarea; - Istoric, incluzând vânzarile anterioare si ofertele sau cotatiile curente; 3. Analiza pietei bunurilor mobile 4. Cea mai buna utilizare 5. Aplicarea abordarilor in evaluare 6. Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii; Servicii de evaluare bunuri imobile (constructie + teren aferent), necesare pentru stabilirea valorii de piata.
