

## **Estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare ghid de estetică urbană pentru municipiul Constanța. Primăria va elabora un ghid de estetică urbană pentru municipiul Constanța, ce va cuprinde criteriile arhitectural - urbanistice. Ghidul se va elabora în format digital (text și imagini).**

I.D.: 67526938

Documente participare:

- ANEXA 1.docx

---

Data publicarii	28.03.22	Coduri CPV	71400000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere: 16.05.22

Descriere: Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului de elaborare ghid de estetică urbană pentru municipiul Constanța. Ghidul de estetică urbană pentru municipiul Constanța va cuprinde caracteristicile urbanistice și arhitecturale (cromatică, materiale, detalii, tipuri de intervenții etc.). După aprobarea ghidului, atât lucrările de intervenție autorizate cât și cele care nu necesită autorizație de construire conform legislației în vigoare, vor respecta prevederile acestuia. Acest ghid se adresează:  pentru lucrările de intervenție autorizate: ■ arhitecților - în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții și ■ deținătorilor de locuințe - ca un suport logistic,  pentru lucrările care nu necesită autorizație de construire: ■ deținătorilor de locuințe, ca un îndrumar care să îi poată ajuta la înțelegerea privind posibilitățile de intervenție la clădirile pe care le locuiesc/utilizează. Prevederile ghidului vor fi coroborate cu documentele/ documentațiile de urbanism aprobate, inclusiv cu cele în curs de aprobare până la data finalizării acestuia. Obiective generale ale ghidului:  inventarierea stilistică a construcțiilor din municipiul Constanța, pe zone;  realizarea unor reguli clare privind posibilitățile de reabilitare/restaurare, condiții referitoare la nivel de intervenții la fațade;  prezentarea de exemple de bune practici, imagini relevante. Ghidul va studia întreg orașul cu excepția următoarelor zone protejate marcate pe planul anexă care fac obiectul de studiu a altui ghid ce urmează a fi elaborat pentru zonele protejate, după cum urmează: 1 - zona peninsulară, 2 - situl urban "zona comercială centrală", 3 - situri urbane protejate din zona centrală. Ghidul va cuprinde: ■ scurt istoric al evoluției orașului, ■ monumentele istorice și zonele protejate din municipiul Constanța, ■ definirea termenilor utilizați, ■ exemple de bune practici, imagini relevante, ■ reguli generale privind intervențiile la fațade, ferestre, uși, porți, vitrine, feronerie, împrejmuiri, firme, reclame, instalații și dispozitive tehnice, materiale utilizate, paletar cromatic după modelul istoric, etc. Ghidul va fi elaborat de specialiști în domeniul/ specializarea: arhitectură; urbanism; studii, investigații, cercetarea și evidența monumentelor istorice.