

"MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE KOS KAROLY IZVORU CRISULUI, COMUNA IZVORU CRISULUI, JUDETUL CLUJ"

I.D.: 96627361

Data publicarii 30.04.24 Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 4.037.141,24 RON - 4.037.141,24 RON

Descriere: Obiectul contractului il reprezinta executie lucrari pentru proiectul "MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE KOS KAROLY IZVORU CRISULUI, COMUNA IZVORU CRISULUI, JUDETUL CLUJ", situat în Județul Cluj, localitatea IZVORU CRISULUI, strada PRINCIPALA, nr. 39. Prin implementarea acestui proiect se va avea in vedere reducerea consumului de energie primara, scaderea indicelui de emisii echivalente CO2 necesar functionarii imobilului, cresterea confortului termic al ocupantilor cladirii si utilizarea surselor regenerabile. Astfel, după realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a cladirii - scolii gimnaziale KOS KAROLY, se va obtine o reducere a consumului anual specific de energie cu 73,35 % si a emisiei de CO2 cu 74,6%. Investitia trebuie sa indeplineasca conditiile prevazute in Caietul de sarcini, respectiv documentatiile tehnice elaborate anterior si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului, coroborate cu prevederile legale nationale si comunitare, precum si cu Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 (cu modificarile si completarile ulterioare). Executia lucrarilor se va realiza conform Proiectul Tehnic de executie (P.T.) Proiectul tehnic aprobat contine specificatii tehnice foarte clare care nu pot suporta modificari. Materialele cuprinse in proiectul tehnic nu pot suporta modificari fiind realizate calculele privind realizarea lucrarii; Calitatea lucrarilor trebuie sa fie cea prevazuta in proiectul tehnic si in legislatia in domeniu; In cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii s-a ales scenariul nr.1 de realizare a investitiei. Acesta presupune realizarea unor lucrari de eficientizare energetica a cladirii existente, precum si extinderea pe verticala a cladirii pentru implementarea unor solutii de modernizare a corpului de cladire al scolii si refunctionalizarea spatiilor de la nivelul parter in zona salii de sport existente, prin crearea unui numar de grupuri sanitare corespunzator utilizatorilor cladirii, pe sexe, a unor vestiare pe sexe. Se propune , de asemenea, crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, respectiv implementarea unei platforme care sa transporte persoanele cu dizabilitati, respectiv platforme care sa transporte persoanele cu dizabilitati locomotorii la nivelul etaj, precum si realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. Recomandarea expertului tehnic de rezistenta: La cladirea scoala: Cresterea eficientei energetice si modernizarea scolii implica executarea urmatoarelor lucrari: -Etajarea zonei de cladire cu regim de inaltime Parter. -Refacere planseu peste etaj; -Refacere acoperis; -Executarea unor pereti interiori cu rol de compartimentare; -Executarea unor modificari de goluri in peretii existenti; -Desfiintarea unor pereti interiori; -Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii; -Refacere finisaje si pardoseli; -Modernizare instalatii. La depozit: -Amenajare centrala termica in cladire; -Desfiintare planseu din lemn peste parter si executarea unui planseu de beton armat; -Realizare perete calcan pe trei laturi; -Refacere acoperis; -Sporirea confortului energetic al cladirii, prin placarea structurii cu termoizolatii; -Refacere finisaje. Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016.