

Studiu de piata privind achiziționarea de servicii de întreținere și asigurarea exploatării permanente a punctului termic și a stațiilor de pompare ce deserveșc sediile Ministerului Culturii și Identității Naționale și al Bibliotecii Naționale a României prin încheierea unui acord-cadru pe 4 ani

I.D.: 30584742

Data publicării 07.09.18 Coduri CPV 50720000-8 50721000-5 50800000-3

Termenul limita pentru depunere: 14.09.18

Descriere: Prestatorul va presta serviciile de întreținere și asigurarea exploatării permanente a echipamentelor din corpul tehnic ce deservește clădirea din bd. Unirii nr. 22, sector 3, București cu 2 posturi de tehnicieni (instalatori) 24 ore / zi, 7 zile/săptămână, indiferent de zile libere sau sărbători legale, pe toată durata de 4 ani (48 de luni) a acordului-cadru; aceștia vor interveni pentru remedierea oricărei avarii a echipamentelor din corpul tehnic și repunerea în funcțiune a instalațiilor. Operațiile de întreținere vor fi executate la locul de funcționare a echipamentelor. Serviciile ce vor fi contractate sunt următoarele : I. La punctul termic : a) Inspecție zilnică : verificarea și înscrierea în Registrul Instalațiilor Punctului Termic a parametrilor de funcționare (temperatură agent termic la intrarea în punctul termic, temperatură agent termic la ieșirea din punctul termic, presiune agent termic la ieșirea din punctul termic), verificare vizuală și auditivă a bunei funcționări a pompelor de circulație agent termic, verificare a eventualelor scurgeri ale supapelor de siguranță, întreținerea curățeniei punctului termic și a echipamentelor componente; b) Inspecție bi-anuală : - verificarea deteriorării și integrității termoizolației conductelor de la intrare în punctul termic, până la ieșirea din punctul termic; - verificarea funcționării supapelor (ventilelor) de siguranță (la supra-presiune); - verificarea circuitului de umplere cu apă; - verificare funcționare limitator nivel apă; - verificare funcționare dispozitive de monitorizare pentru lipsă apă în circuitul termic; - verificare presiune aer la vasele de expansiune, verificarea pernei de presiune, refacerea presiunii nominale pentru buna funcționare a instalației; - curățare filtre brute de impurități; - purjarea instalației; - reumplerea instalației la presiunea nominală de funcționare; - verificarea exterioară a curățeniei, impurităților, stării de coroziune și a fixării conexiunilor electrice și prin metoda termoviziunii a tablourilor de automatizare și de acționări electrice; - verificarea vizuală a etanșeității armăturilor, verificarea manevrabilității armăturilor; - verificarea exterioară a curățeniei, impurităților, stării de coroziune și a fixării echipamentelor (pompe, schimbătoare de căldură, supape de siguranță, tablouri de automatizare și de acționări electrice, etc); - măsurarea voltajului, consumului de curent, a simetriei de faze, a funcționării silențioase și a încălzirii, verificarea fixării și a strângerii la clemele de racordare la motoarele electrice; - verificarea și remedierea marcajelor instalațiilor aferente punctului termic c) Inspecție anuală : verificarea metrologică a aparatelor de măsură a presiunii și a supapelor de siguranță anual (prima verificare având loc în prima lună a Contractului); d) Inspecție la fiecare 2 ani : verificarea metrologică a aparatelor de măsură a temperaturii la fiecare 2 (doi) ani (prima verificare având loc în prima lună a Contractului); e) Urmarea procedurii de "stop" în cazuri de avarie (de ex. în cazul întreruperii furnizării energiei electrice). II. La rezervoarele pentru apă menajeră, agent termic și pentru stingere incendii: a) Inspecție zilnică : verificarea și înscrierea în Registrul Instalațiilor Punctului Tehnic a parametrilor rezervorului de apă menajeră (nivel); b) Inspecție bi-anuală : - verificarea deteriorării și integrității termoizolației conductelor de la intrare în punctul termic, până la ieșirea din punctul termic; - verificarea funcționării supapelor (ventilelor) de siguranță (la supra-presiune); - verificarea circuitului de umplere cu apă; - verificare funcționare limitator nivel apă; - verificare funcționare

dispozitive de monitorizare pentru lipsă apă în circuitele de apă rece, apă caldă menajeră, agent termic din circuitul secundar, apă pentru instalațiile de stingere incendii; - verificare presiune aer la vasele de expansiune, verificarea pernei de presiune, refacerea presiunii nominale pentru buna funcționare a instalației; - curățare filtre brute de impurități; - purjarea instalației; - reumplerea instalației la presiunea nominală de funcționare; - verificarea exterioară a curățeniei, impurităților, stării de coroziune și a fixării conexiunilor electrice și prin metoda termoviziunii a tablourilor de automatizare și de acționări electrice; - verificarea vizuală a etanșeității armăturilor, verificarea manevrabilității armăturilor; - verificarea exterioară a curățeniei, impurităților, stării de coroziune și a fixării echipamentelor (pompe, schimbătoare de căldură, supape de siguranță, tablouri de automatizare și de acționări electrice, etc); - măsurarea voltajului, consumului de curent, a simetriei de faze, a funcționării silențioase și a încălzirii, verificarea fixării și a strângerii la clemele de racordare la motoarele electrice; - verificarea și remedierea marcajelor instalațiilor aferente punctului termic c) Inspecție anuală : verificarea metrologică a aparatelor de măsură a presiunii și a supapelor de siguranță anual (prima verificare având loc în prima lună a Contractului); d) Inspecție la fiecare 2 ani : verificarea metrologică a aparatelor de măsură a temperaturii la fiecare 2 (doi) ani (prima verificare având loc în prima lună a Contractului); e) Urmarea procedurii de "stop" în cazuri de avarie (de ex. în cazul întreruperii furnizării energiei electrice). Lunar se întocmește Proces Verbal de recepție a serviciilor. Procesul verbal de recepție a serviciilor va fi semnat de reprezentanții prestatorului și reprezentanții Ministerului Culturii și Identității Naționale și ai Bibliotecii Naționale a României. Procesul verbal de recepție a serviciilor va descrie starea tuturor echipamentelor contractate, conform specificațiilor sus-menționate, precum și propunerile de înlocuire a componentelor constatate ca fiind defecte sau uzate.

1. Condiții tehnice de calitate Pentru întocmirea ofertei și pentru efectuarea operațiilor specificate în prezentul Caiet de Sarcini, potențialii participanți la procedura de achiziție vor putea vizita locațiile în care sunt amplasate echipamentele, însoțiți de un reprezentant al beneficiarului pentru a identifica cu exactitate echipamentele, starea fizică a acestor, precum și eventualele defecte ale acestora. Toate piesele, subansamblele, ustensilele și materialele utilizate trebuie să corespundă legislației și actelor normative în vigoare. Cele care nu corespund acestor prevederi vor fi considerate neconforme. Este necesar să se folosească subansamble și piese originale sau compatibile, identice cu cele existente sau echivalente. După operațiile de întreținere toate echipamentele vor avea cel puțin caracteristicile inițiale, conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor. Ofertantul trebuie să aibă ca obiect de activitate efectuarea operațiilor de instalare sau întreținere și reparații echipamente de ventilație și climatizare. Ofertantul își asumă pe propria cheltuială înlocuirea pieselor sau echipamentelor defectate din vina sa, prin neintervenție în limitarea pagubelor, prin permiterea funcționării acestora în cazul constatării unui defect tehnic, sau prin neinformarea achizitorului privind un defect tehnic.

2. Cerințe speciale de securitate și sănătate în muncă Personalul de execuție va fi autorizat, conform normelor specifice de securitatea muncii, pentru instalații de ventilație și climatizare, conform normelor specifice A.N.R.E. pentru instalații electrice și instalații de furnizare a gazelor naturale, conform normelor specifice ISCIR pentru instalații sub presiune. Prestatorul va instrui personalul propriu care execută lucrările, cu normele specifice de securitatea și siguranța muncii (SSM) și prevenirea și stingerea incendiilor (PSI) pentru acest gen de activități. Personalul prestatorului va respecta toate indicațiile beneficiarului legate de securitatea și siguranța muncii (SSM) și prevenirea și stingerea incendiilor (PSI) la locul de prestare a activității de întreținere și reparare.

3. Cerințe privind recepția După executarea operațiilor de întreținere și/sau reparații, se va verifica de către prestator, împreună cu reprezentanții din punct de vedere tehnic ai beneficiarului (Ministerul Culturii și Identității Naționale și Biblioteca Națională a României), funcționarea corespunzătoare a echipamentelor supuse acestor operații. În acest sens, prestatorul va fi dotat cu instrumente specifice de măsură și control (termometre, anemometre, higrometre, orice alte instrumente necesare). După executarea operațiilor de întreținere bi-anuale și anuale, se va verifica de către prestator, împreună cu reprezentanții din punct de vedere tehnic ai beneficiarului (Ministerul Culturii și Identității Naționale și Biblioteca Națională a României), starea de curățenie a zonelor de lucru și a căilor de acces a muncitorilor și materialelor, care trebuie să fie cel puțin similară cu starea acestora din momentul predării frontului de lucru. La încheierea tuturor lucrărilor de întreținere se va încheia Proces Verbal de Recepție.

4. Garanție Prestatorul va oferi garanție pentru lucrările efectuate și pentru piesele și materialele utilizate în cadrul activității de service. Perioada de garanție va fi de minimum 6 luni pentru manoperă și 12 luni pentru piesele înlocuite, sau conform garanției oferită de producător.
