

Executie lucrari pentru proiectul "DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SCOALA PRIMARA SI CONSTRUCTIE CLADIRE NOUA, PROIECT CU DESTINATIA DE SCOALA PRIMARA, REGIM DE INALTIME P+1E"

I.D.: 80825174

Data publicarii 12.04.23 Coduri CPV 45214200-2

Pretul estimativ: 5.021.329,53 RON - 5.021.329,53 RON

Descriere: Comuna Ghimplati implementează proiectul "DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SCOALA PRIMARA SI CONSTRUCTIE CLADIRE NOUA, PROIECT CU DESTINATIA DE SCOALA PRIMARA, REGIM DE INALTIME P+1E". Conform PUG, terenul pentru care s-a eliberat C.U. nr. 23/22.06.2018 si constructia asupra căreia se propun interventiile, se afla in intravilanul satului Valea Plopilor si apartine domeniului public al Comunei Ghimpati, judetul Giurgiu, conform extrasului de carte funciara CF34021. Terenul cu suprafata de 3677,00 mp are categoria de folosinta curti-constructii. Pe amplasament exista un corp de cladire: Deoarece constructia existenta pe amplasament se afla intr-un stadiu avansat de degradare si nu este dotata in mod corespunzator pentru o buna functionare se propune desfiintarea acesteia. Cladirea nou propusa va functiona in regim de scoala primara, cu o capacitate maxima de 120 de copii. Pe terenul eliberat se va realiza un corp de constructie nou cu urmatoarele caracteristici: Dimensiuni maxime in plan C1 existent: 29x26m Suprafata teren: 3.677,00mp (3.690mp din acte) Suprafata construita existenta care se desfiinteaza: 441,50mp Suprafata construita desfasurata existenta care se desfiinteaza: 441,50mp Suprafata utila totala care se desfiinteaza: 352mp P.O.T. = 11,97% C.U.T. = 0,11 Dimensiuni maxime in plan propus: 35,05 x 29,50m S construita propusa: 621,62mp S desfasurata propusa: 1154,12mp P.O.T. propus = 16,9% C.U.T. propus = 0,31 C.T.A. propus = -0.45 m Regim de inaltime propus: P+1E Inaltimi utile de nivel: Parter: 3,35 m, 4,25 m Etaj: 3,35 m Cladirea nou propusa va functiona in regim de scoala primara, cu o capacitate maxima de 120 de copii. DEMONTAREA PARTILOR MOBILE:- Demontarea foilor de geam.- Demontarea partilor mobile (cercevele, fereste si usi, broaste, cremoane);- Demontarea tocurilor de usi si ferestre. Demontarea invelitorilor- Desfacerea invelitorilor - incepand cu zonele de coama, mergand spre steasina, cu tunderea afalturilor cu foarfeca metalica.- Desfacerea imbinarilor cu dimensiuni usor manipulabile - daca este cazul.- Desfacerea suportului de astereala si a sarpantei de lemn;- Desfacerea planseului din lemn si a peretilor;- Desfacerea planseului din lemn si a grinzilor de sustinere;- Desfacerea peretilor; Colectarea materialului lemnos, al caramizilor. DEMOLAREA PERETILOR Peretii se vor demola in acelasi timp, legatura dintre ei asigurand stabilitatea partii ramase in picioare. Elementele ce urmeaza a fi demolate vor fi mai intai sprijinite pentru a se evita caderile bruste. O atentie deosebita se va acorda sprijinirii cu grinzi si popi a planseelor din beton, acestea urmand a fi taiate in bucati cu flexul si coborate bucati cu bucati. Personalul care efectueaza lucrarea va folosi schele si scari si care nu se vor ancora de elementele ce urmeaza a fi demolate, pentru a nu exista pericolul antrenarii acestora in caderea elementelor demolate. In timpul dezafectarii cladirilor, se vor stropi cu apa elementele care urmeaza a fi demolate pentru a reduce pe cat posibil praful, care ar afecta vecinatatile. • Este interzisa demolarea prin prabusire, lovirea cu bila sau tragerea cu cabluri. • Lucrarile de demolare se vor executa de sus in jos, cu mijloace manuale sau mecanice de mica putere. Degajarea terenului de materialele rezultate. DESFACEREA ELEMENTELOR DE PARDOSEALA- Desfacerea elementelor de pardoseala din lemn pozate pe pamant din scandura de lemn- Degajarea terenului de deseuri lemnoase. DESFACEREA FUNDATIEI Desfacerea elementelor de fundatie exterioare, dupa ce acestea au fost desfacute in bucati mici usor de manevrat cu picamerul sau cu bucearda. Desfacerea elementelor de fundatie interioare, de sub peretii subtiri de 25cm, dupa ce acestea au fost desfacute in bucati mici usor de manevrat cu picamerul sau cu bucearda. Degajarea terenului de materialele rezultate. Dupa eliberarea completa a terenului se vor executa

lucrari pentru executarea constructiei noi se recomanda urmatorul sistem constructiv:-stalpi si pile 30x50cm din beton armat rezemate pe fundatii izolate si grinzi continue din beton armat cu adancimi de fundare corespunzatoare, grinzi de 55x30cm la parter si etaj;- realizarea unui planseu peste parter cu placa din b.a. de 15 cm , rezemat pe grinzile cadrelor ;-pereti din zidarie vor fi introdusi in sistemele noi de cadre, cu stalpi si grinzi din b.a.Parterul cuprinde: doua holuri cu casa scarii, 2 foluri de circulatie, 2 sali de clasa , grup sanitar baieti, grup sanitar fete, grup sanitar persoane cu dizabilitati, biblioteca, birou bibliotecar, sas, debara, grup sanitar profesori, camera de curatenie, sala multifunctionala, 4 birouri (cancelarie, administrativ, secretariat, director), camera tehnica (centrala termica).Etajul 1 cuprinde: holul cu cele doua scari de acces la parter, trei sali de clasa, cabinet IT (calculatoare), cabinet medical, sala material didactic, camera curatenie, debara, grupuri sanitare pe sexe pentru elevi, grup sanitar invatatori si terasa circulabila.Inchideri: la exterior zidarie din caramida porotherm 25 si 30 cm, termoizolatie polistiren min. 10cm, zidarie 12.5cm la interior si inchiderigips-carton, nise gips-cartonFINISAJE PROPUSE:- Tamplarie exterioara: - aluminiu, cu geam termoizolant, geam pentacameral;-Tamplarie interioara: - usi celulare dublu placate, furnir stejar sau usi masive lemn ;a salile de clasa, biblioteca, cancelarie, birouri administrative; Usa metalica la centrala termica; usi PVC la bai; usi aluminiu la intrarile in cladire;-Pardoseli: sapa beton, gresie pe holuri si in salile de clasa, grupuri sanitare, depozitari; parchet la zona administrativa, cancelarie, biblioteca, sala IT, sala multifunctionala;-Pereti, plafoane: tencuieli obisnuite, vopsitorii lavabile si semilavabile, plafoane tencuite, plafoane rigips in grupurile sanitare, sace gips carton;-Instalatii: - sanitare, electrice, climatizare cu centrala termica cu combustibil solid, situata la parter. curenti slabi, CCTV, alarmare incendiu, termoventilatii;-Fatadele vor fi termoizolate si finisate cu tencuieli decorative colorate conform planurilor si fatedelor;-Interioarele salilor de clasa vor fi tencuite si zugravite lavabil, culoare alba. Holurile de circulatie vor fi deasemenea tencuite, gletuite si zugravite lavabil culoare alba si colorata pe anumite portiuni;-Se vor realiza si retelele exterioare de alimentare cu apa, energie electrica si canalizare menajara, fiind prevazuta o ministatie de epurare.Pentru valorificarea terenului aferent scolii este nevoie de urmatoarele interventii:- reabilitare alei pietonale inclusiv borduri;- repositionare alei existente (accese catre terenul de sport);- amenajare locuri de parcare;- realizare spatii verzi (gazon, flori, plantare arbusti);- reparatii locale imprejmuire si vopsire in totalitate a acesteia;
