

## **Execuția lucrărilor rămase de executat pentru obiectivul de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural Ocna Sibiului"**

I.D.: 77969324

Documente participare:

- EN1042939.docx
- FisaDate\_DF1169811.pdf
- 1. MTG - final.semnat.pdf
- 2. Vol I Arhitectura.semnat.pdf
- 3. Vol II Rezistenta -1.semnat.pdf
- 4. Vol II Rezistenta -2.semnat.pdf
- 5. Vol II Rezistenta - 3.semnat.pdf
- 6. Vol II Rezistenta - 4.semnat.pdf
- 7. Vol III Instalatii sanitare si de stins incendiul.semnat.pdf
- 8. Vol IV Instalatii termice si de ventilare.semnat.pdf
- 9. Vol V Instalatii electrice - final.semnat.pdf
- 11. Vol VII Sistematie verticala - final.semnat.pdf
- 10. Vol VI Instalatii de gaze naturale - final.semnat.pdf
- 12. Vol VIII DTOE - final.semnat.pdf
- 15. Liste fara pret Ocna Sibiului - semnate\_Redacted.pdf
- 13. DG - Centru Cultural Ocna Sibiului rest de executat.pdf
- 2022.10.13 modele de formulare\_5.doc
- 2023.01.10 caiet de sarcini.pdf
- 2023.01.10. model contract.pdf
- EXPERTIZA-PV - FUNDATII OCNA 1.pdf
- DUAE\_CERERE\_208744.xml
- Raspuns solicitare clarificari.pdf
- EN1043228.docx
- Raspuns la solicitarea de clarificari 2.pdf

---

Data publicarii	31.01.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	24.02.23	Pretul estimativ:	7.899.309,49 RON - 7.899.309,49 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Imobilul este situat în intravilanul localității Ocna Sibiului, în Piața Traian nr. 9, județul Sibiu, având o suprafață de 339,00 mp conform extrasului de Carte Funciară nr. 102832. Conform PUG Ocna Sibiului, Imobilul se încadrează în UTR1 - C - zona centrală. Clădirea existentă a fost edificată în perioada interbelică și are regimul de înălțime P+1E. Imobilul a funcționat ca centru cultural, iar în prezent clădirea este nefolosită. Datorită perioadei lungi de timp în care construcția nu a fost utilizată, starea acesteia s-a degradat, în prezent aceasta fiind inutilizabilă. Sunt distruse atât finisaje interioare și exterioare cât și instalațiile. Cu toate că destinația actuală este de casă de cultură, în imobil nu pot fi organizate activități specifice, datorită stării improprie a clădirii, pardoseli distruse, rupte, geamuri lipsă, uși nefuncționale. Rețelele existente în zonă sunt: rețea de distribuție a apei potabile, rețea de canalizare menajeră, rețea electrică aeriană de joasă tensiune, rețea de telefonie și rețea de televiziune prin cablu. Prin proiectul de față se dorește extinderea, modernizarea și dotarea căminului cultural cu o suprafață construită existentă de 339 mp. Căminul Cultural va răspunde tuturor necesităților funcționale specifice atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere al buneii exploatare. Sala de spectacole și anexele, beneficiază de o iluminare și o ventilare corespunzătoare a spațiilor determinate și de orientarea construcției. Clădirea nou propusă se va integra în specificul locului, respectând proporțiile locale. Tâmplăria exterioară va fi de nuanță maro; învelitoarea din țiglă ceramică cu tăietura dreaptă, culoare maro deschis; pereții exterioare vor avea tencuială decorativă de culoare albă și bej deschis, respectiv placaje cu lemn termotratat iar soclu va avea finisaj cu aspect de piatră. Balustradele vor fi executate din tablă perforată vopsită în câmp electrostatic și montată pe structura metalică. Mâna curentă va fi executată din lemn termotratat și ignifugat. Extinderea propusă este compusă din 3 corpuri noi. Prin extinderea, modernizarea și reabilitarea centrului cultural existent se vor realiza următoarele obiective preconizate: - Realizarea unei săli de spectacole cu 185 locuri la parter și 87 locuri la supantă: - Scena de cca. 7m x 12.5m, cu garderobă, cu spații anexe destinate artiștilor (vestiare, grupuri sanitare, regrupare, cabine artiști); - Realizare foaiere de primire, cu posibilitatea de organizare evenimente de anvergură diferită; - Realizare sală de activități copii și tineret; - Realizare birou pentru personal administrativ; - Lift de persoane (inclusiv pentru persoane în cărucior) care leagă nivel subsol, parter și etaj); - realizare adăpost protecția civilă la subsol; - în clădirea existentă se propune amenajarea de spații expoziționale la parter, mediatecă și sală de lectură la etaj; - amenajarea și dotarea spațiilor exterioare, realizare acces pietonal, acces auto și parcări auto. În vederea realizării lucrărilor, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 2080/30.03.2021. Prin Actul adițional nr. 5/21.12.2022, părțile au hotărât încetarea contractului. Prezenta achiziție privește executarea lucrărilor rămase de executat, conform Proiectului tehnic întocmit de Societatea CUBICON S.R.L. și a listelor de cantități întocmite pentru lucrările rămase de executat. Achiziționarea dotărilor în cadrul proiectului nu fac obiectul prezentei proceduri de achiziție. Notă: Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10. Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet la toate solicitările de clarificări cu 8 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

---