

Servicii de evaluare patrimoniu public si privat-Comuna Pestisu Mic

I.D.: 63151076

Data publicarii	15.11.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 10.000,00 RON - 10.000,00 RON

Descriere: Servicii de evaluare patrimoniu public si privat. Conform OMFP 3471/2008 – Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice – actualizat 2015. Raportul de evaluare va fi întocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR. Oferta noastră include evaluarea patrimoniului unei UAT, conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel: Ce include evaluarea unui patrimoniu: 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: □ Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării □ Certificarea evaluatorului □ Termeni de referință ai evaluării □ Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluării □ Analiza pieței □ Analiza celei mai bune utilizări □ Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber □ Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită □ Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului □ Estimarea valorii terenului □ Abordarea prin piață □ Abordarea prin cost □ Abordarea prin venit □ Analiza rezultatelor □ Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile □ Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață.
