

## **SERVICII DE EVALUARE IMOBIL CU/FARA CONSTRUCTII PENTRU INCHIRIERE/CONCESIONARE/VANZARE**

I.D.: 79385235

---

Data publicarii	02.03.23	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 1.400,00 RON - 1.400,00 RON

---

Descriere: Raportul de evaluare este un document care, prin modul de prezentare si terminologia sa, trebuie sa exprime o opinie clara, neechivoca si suficient de detaliata pentru a garanta ca informeaza corect despre toate aspectele-cheie si ca nu poate da nastere la neintelegeri asupra situatiei reale si asupra valorii estimate a proprietatii evaluate. Tipul, continutul si dimensiunea unui raport de evaluare variaza in functie de destinatar, de cerintele legale, de tipul de proprietate, de natura si complexitatea misiunii de evaluare. Raportul de evaluare trebuie sa explice metodologia de evaluare, procesele analitice care au fost parcurse in cursul evaluarii si sa prezinte informatiile semnificative care au fost folosite in analiza. Raportul de evaluare poate fi verbal sau scris. Raportul de evaluare scris reprezinta rezultatul unei evaluari, comunicat clientului in scris, inclusiv sub forma electronica. Raportul de evaluare scris este un document narativ detaliat, care sa contina toate materialele pertinente examinate si analizele realizate pentru a ajunge la concluzia privind valoarea sau poate fi un document narativ sintetizat cum ar fi actualizarea periodica a valorii, format tipul utilizat de catre guvern sau de alte agentii. Raportul de evaluare verbal reprezinta rezultatul unei evaluari, comunicat verbal unui client sau prezentat in justitie ca marturie de expert sau depozitie. ref.nr.9840/20.02.2023-Patrimoniu

---