
Execuție lucrări în cadrul proiectului "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, județul Constanta", cod SMIS: 121213

I.D.: 54071821

Data publicarii 09.02.21

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 6.059.163,10 RON - 6.059.163,10 RON

Descriere: Execuție lucrări în cadrul proiectului "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, județul Constanta", în strictă conformitate cu documentația de proiectare (piese scrise și piese desenate) publicată în SEAP. Amplasamentul prezintă următoarele construcții existente și propuse: - Corp C1 - Scoala cu clasele I-IV: 419mp - existent - Extindere corp C1: 62mp - propus - Corp C2 - Magazie: 68mp (nu se intervine asupra acestuia) - existent - Corp C3 - Grup sanitar: în curs de demolare - Corp C4 - Centru educațional: 364mp - propus - Corp C5 - Sala de sport: 925mp - propus TOTAL = 1.838mp

Corp C1 - Scoala primară, clasele I-IV: suprafața construită 481mp / suprafața utilă 380mp. Construcția are regim de înălțime parter și cuprinde cele 4 săli de clasă existente cu suprafețe de 64,70mp, 64,70mp, 57,66mp și respectiv 59,70mp, sala ce se poate extinde în cazul organizării unui eveniment cu spațiul scenei de 21,82mp. Soluția reprezintă un compromis deoarece construirea separată a unei săli de festivități și evenimente nu a putut fi susținută în urma analizei cost-beneficiu realizată la faza studiului de fezabilitate. Construcția grupurilor sanitare existente, anexată clădirii, va fi demolată deoarece nu corespunde normelor sanitare actuale urmând a fi reconstruită într-un nou corp de clădire ce va cuprinde grupurile sanitare (pentru băieți - 9,15mp, fete - 13,27mp și persoane cu dizabilități - 3,89mp), cancelaria (21,76mp) și grupul sanitar al profesorilor (4,95mp). Distribuția se face prin holul principal (24,16mp) cu o lățime de 3,01m ce se va continua axial cu holul central din zona extinderii (23,29mp). La două săli de clasă, datorită elementelor constructive existente, distribuția se va face prin holuri locale aflate în legătură cu holul principal (5,38mp). Corpul prezintă astfel două accese: unul principal pe fațada de Nord-Est (spre stradă) și unul în zona posterioară de curte/recreativă.

Corp C4 - Centrul educațional: suprafața construită 364mp / suprafața utilă 309mp. Construcția are regim de înălțime parter și cuprinde cele 2 săli de curs cu suprafețe de 53,60mp, bufet de 53,60mp și cancelaria de 25,80mp. Distribuția se face printr-un hol principal de distribuție cu lățimea de 2,70m și suprafața de 47,12mp. De aici se face accesul de asemenea la grupurile sanitare (pentru băieți - 16,58mp, fete - 16,58mp și persoane cu dizabilități - 4,59mp). Una dintre sălile de curs prezintă un cabinet cu suprafața de 7,56mp. În cadrul construcției mai sunt prevăzute centrala termică (25,80mp) și centrala de semnalizare de incendiu (4,50mp) pentru toate corpurile de clădire aflate pe amplasament.

Corp C5 - Sala de sport: suprafața construită 925mp / suprafața utilă 838mp. Construcția are regim de înălțime parter și cuprinde sala de sport cu suprafața de 665,03mp, hol principal de acces de 30,86mp, hol de distribuție de 9,53mp, grupuri sanitare (băieți 8,48mp, fete 8,66mp și persoane cu dizabilități 4,08mp), hol de acces la vestiare cu o suprafața de 18,30mp, două vestiare (băieți și fete) de 15,19mp cu grupuri sanitare și dusuri de 10,43mp, hol de acces profesori 7,08mp cu vestiar 4,73mp, grup sanitar 3,04mp și birou 8,64mp, și depozit material sportiv de 18,50mp. Valoarea estimată a contractului este de 6.059.163,10 lei, fără TVA, din care:

Cap.1.2. Amenajarea terenului = 280.495,00 lei, fără TVA
Cap.1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială = 65.116,99 lei, fără TVA
Cap.4.1. Construcții și instalații = 5.153.474,89 lei, fără TVA
Cap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale = 51.769,53 lei, fără TVA
Cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj = 458.955,00 lei, fără TVA
Cap. 5.1. Organizare de șantier = 49.351,69 lei, fără TVA

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în bugetul proiectului (devizul general), aceasta sumă putând fi accesată, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
