

Diverse servicii (conform descrierii)

I.D.: 6539575

Data publicarii 28.05.15 Coduri CPV 71320000 71323100 71240000 71245000

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko - Czuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym— dokumentacja projektowa” współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 5.5. Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale D - SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia i Rozdziale E - SIWZ Istotne postanowienia do umowy. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w celu instalacji fotowoltaicznej oraz wiatrowej wraz z modernizacją instalacji elektrycznej w sześciu obiektach oświatowych będących własnością Powiatu Chojnickiego oraz modernizacją dwóch kotłowni z wykorzystaniem powietrznej pompy ciepła przeznaczonej do przygotowania ciepłej wody użytkowej w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko - Czuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym - dokumentacja projektowa”. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji: 1. Analiza możliwości instalacji fotowoltaicznych i wiatrowych dla 6 obiektów oświatowych oraz modernizacji instalacji elektrycznej i kotłowni, w skład której wchodzi m.in.: 1.1. Dobór urządzeń wraz ze wskaźnikiem parametrów oraz warianty produkcji i odbioru energii w ramach systemu „on grid”; 1.2. Analiza finansowa opłacalności inwestycji w wariantach, w tym audyt energetyczny dla wszystkich obiektów wymienionych w pkt 2 stanowiący diagnozę wyjściową; 1.3. Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej zewnętrznej; 1.4. Analiza prawno - ekonomiczna sprzedaży i kupna energii elektrycznej przez JST dla obiektów oświatowych; 1.5. Audyt energetyczny dla wszystkich obiektów wymienionych w pkt. 2. 2. Opracowanie kompletnych projektów budowlano - wykonawczych wszystkich branż dla instalacji fotowoltaicznej i wiatrowej z konstrukcjami wsporczymi wraz z modernizacją instalacji elektrycznej dla 6 obiektów oświatowych będących własnością Powiatu Chojnickiego, tj.: 2.1. Zespół Szkół ul. Nowe Miasto 4-6, 89-600 Chojnice; 2.2. Liceum Ogólnokształcące w Czersku ul. Szkolna 3, 89-650 Czersk; 2.3. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Brusach ul. Ogródowa 2, 89-632 Brusy; 2.4. II Liceum Ogólnokształcące w Chojnicach oraz Powiatowa Bursa dla Młodzieży Szkolnej ul. Świętopełka 1, 89-600 Chojnice; 2.5. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Chojnicach ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice; 2.6. Technikum nr 2 w Chojnicach ul. Dworcowa 1, 89-600 Chojnice oraz modernizacja dwóch kotłowni z wykorzystaniem powietrznej pompy ciepła przeznaczonej do przygotowania ciepłej wody użytkowej w Liceum Ogólnokształcącym w Czersku i Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Brusach. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę lub zgłoszeń budowy/ robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę; 3. Przedmiot zamówienia obejmuje również: 3.1. przygotowanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych wniosków np.: o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, o wydanie warunków technicznych lub przedłużenie, zmianę dotychczasowych warunków podłączenia do sieci i wszelkich innych niezbędnych do wykonania projektu; 3.2. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej; 3.3. poniesienie kosztów opracowania map do celów projektowych w ilości niezbędnej dla opracowania przedmiotu zamówienia; 3.4. uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w razie wystąpienia takiej konieczności); 3.5. opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności); 3.6. uczestniczenie w spotkaniach roboczych i bieżące uzgadnianie prac projektowych, oraz przedłożenie Zamawiającemu studium wykonalności i opracowanych dokumentacji projektowych do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót budowlanych/ pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian; 3.7. udzielanie odpowiedzi

dotyczących rozwiązań projektowych na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wykonanie zadania opisanego w dokumentacji.4. Dodatkowe informacje dot. przedmiotu zamówienia:4.1. Moc zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej i wiatrowej na każdym z obiektów nie może przekroczyć 40 kW.4.2. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:4.2.1. Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych i wiatrowych dla 6 obiektów oświatowych w Powiecie Chojnickim oraz modernizacja instalacji elektrycznej i kotłowni – w 5 egz. w wersji papierowej4.2.2. Projekt budowlano – wykonawczy – w 5 egz. w wersji papierowej oddzielnie dla każdego obiektu4.2.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdego obiektu - 5 egz. w wersji papierowej4.2.4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiotem robót - 5 egz. w wersji papierowej oddzielnie dla każdego obiektu4.3. Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych i wiatrowych dla 6 obiektów oświatowych w Powiecie Chojnickim oraz modernizacja instalacji elektrycznej i kotłowni w wersji elektronicznej winna znajdować się na nośniku CD lub DVD z odpowiednim opisem dla każdego obiektu osobno w formacie PDF (2 szt.)4.4. Projekt techniczno – wykonawczy w wersji elektronicznej winien znajdować się na nośniku CD lub DVD z odpowiednim opisem dla każdego obiektu osobno w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (2 szt.)4.5. Kosztorysy wszystkich branż należy wykonać w formacie ATH i PDF;5. Na podstawie Analizy możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych i wiatrowych dla 6 obiektów oświatowych w Powiecie Chojnickim oraz modernizacja instalacji elektrycznej i kotłowni Zamawiający dokona wyboru wariantu, dla którego następnie zostaną opracowane przez Wykonawcę projekty budowlano – wykonawcze.6. Aby prawidłowo przygotować Analizę możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych i wiatrowych dla 6 obiektów oświatowych w Powiecie Chojnickim, Wykonawca jest zobowiązany opracować audyt energetyczny, który winien zawierać w szczególności:6.1. ekspertyzę techniczną, określającą charakterystykę wielkości elektrycznych (pomiaru zużycia, czy poboru mocy), identyfikację i sprawdzenie sprawności urządzeń zużywających energię (inventaryzacja);6.2. ocenę tendencji zużycia energii elektrycznej w obiekcie (godzinowo - dobowy profil zużycia energii elektrycznej z rozbiem na 12 miesięcy);6.3. wskazanie optymalnych parametrów zużycia energii elektrycznej oraz rozwiązań umożliwiających uzyskanie oszczędności;6.4. analizę optymalizacji technicznej (wprowadzanie nowych technologii, nowych urządzeń, zmniejszających zapotrzebowania na energię);6.5. analizę optymalizacji handlowej (dobór optymalnej taryfy, ustalenie poziomu opłat za moc bierną i czynną, wybór sprzedawcy lub jego zmianę);6.6. analizę prawną obowiązujących umów na zakup energii elektrycznej oraz o świadczenie usług dystrybucyjnych (wskazanie ewentualnych korzystnych zmian);6.7. analizę wszystkich sieci, instalacji zasilających, automatyki sterującej, parametrów energii elektrycznej;6.8. podsumowanie, wnioski i zalecenia umożliwiające optymalizację kosztów oraz wzrost efektywności energetycznej, w tym oszacowanie kosztów niezbędnej modernizacji7. Projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać następujące elementy:7.1.informacje ogólne dotyczące obiektu i terenu inwestycji;7.2.inventaryzację budowlaną stanu istniejącego,7.3. rysunki techniczne z podziałem na odpowiednie branże w tym projekty: architektoniczne, konstrukcyjne, elektryczne;7.4. opis techniczny wraz z charakterystyką projektowanych zmian;7.5. rozwiązania techniczne (stan istniejący, założenia projektowe, zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne);7.6. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia adekwatną do przedmiotu inwestycji7.7. niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, opinie, warunki techniczne wynikające ze specyfiki inwestycji;7.8. oświadczenia projektantów, sprawdzających wynikające z przepisów;7.9. kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia z odpowiednich izb samorządu zawodowego;7.10. podsumowanie i wnioski wraz z uzasadnieniem zastosowanego rozwiązania;7.11. projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych (dotyczy wolnostojącej instalacji poza bryłą budynku);7.12. opis i rysunki wykonawcze prac porządkowych (np. tynkowanie, malowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego, w szczególności w miejscach przejść przez przegrody.7.13. wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,7.14. projekt wykonawczy powinien posiadać wszystkie szczegółowe rozwiązania wynikające z przedmiotu zamówienia, niezbędne do zrealizowania zadania.8. Dodatkowe wymagania odnośnie dokumentacji projektowo kosztorysowej:8.1. dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie;8.2. dokumentacja projektowo - kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" lub inne równoważne wyrazy, wówczas należy w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót określić, które parametry należy brać pod

uwagę w przypadku materiałów lub urządzeń równoważnych;8.3. dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;8.4. w przypadku, gdy projektowane rozwiązania wymagać będą jakichkolwiek zmian, uzupełnień, czy korekt projektant opracuje dokumentację projektowo-kosztową bez dodatkowego wynagrodzenia.9. Przekazanie dokumentacji:9.1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, w imieniu Zamawiającego.9.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w siedzibie Zamawiającego.9.3. Wraz z dokumentacją Wykonawca składa protokół zdawczo - odbiorczy zawierający wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.9.4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z 4.2.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.10. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:10.1. Warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),10.2. Obowiązującymi przepisami normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, tj. m.in. zgodnie z:10.2.1. Ustawą z 7.7.1994 Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)10.2.2. Ustawą z 29.1.2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)10.2.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.9.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),10.2.4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.4.2012 w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),10.2.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.5.2004 w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),10.2.6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.4.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.),11. Terminy realizacji zadania:11.1. Zamówienie realizowane będzie w terminie od 21.5.2015 do 29.1.201611.2. Terminy dla poszczególnych elementów zamówienia:11.2.1. Analiza możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych i wiatrowych dla 6 budynków użyteczności publicznej w Powiecie Chojnickim oraz modernizacja instalacji elektrycznej i kotłowni — do 31.7.201511.2.2. Opracowanie kompletu projektów budowlano - wykonawczych dla instalacji stacjonarnego systemu paneli fotowoltaicznych i wiatrowych z konstrukcjami wsporczyymi oraz prawomocnymi zgłoszeniami lub pozwoleniami na budowę dla 6 obiektów użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Chojnickiego oraz modernizacji instalacji elektrycznej i kotłowni wraz z potwierdzonym złożeniem w Starostwie Powiatowym w Chojnicach wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem budowy/ robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę— do 13.11.2015.11.2.3. Uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy/ robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – do dnia 29.1.2016.
