

## **Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor publice - Clădirea Primăriei Comunei Crizbav, Localitatea Crizbav, Județul Brașov"**

I.D.: 99396252

Data publicării 02.07.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.693.201,21 RON - 1.693.201,21 RON

Descriere: Nevoia de bază de la care pornește necesitatea proiectului, este aceea de a eficientiza energetic clădirea primăriei comunei Crizbav, județul Brașov. Obiectivele contractului care se va încheia în urma derulării procedurii de atribuire se referă la punerea în operă a lucrărilor prevăzute în Proiectul tehnic întocmit. Astfel, se urmărește reabilitarea moderată a clădirii, prin următoarele: Închiderile exterioare se mențin cu mici modificări la nivel de goluri: se modifică accesul principal în clădire, în sensul unei rocade cu geamul adiacent ușii existente; se modifică sensul de deschidere al ușii de la centrala termică; se modifică golul de fereastră al încăperii P13 (birou social) pentru a se crea o ușă cu acces direct din exterior; se închide pridvorul existent cu tâmplărie PVC; se reconfigurează accesul la grupul sanitar. Se va izola termic construcția astfel: o Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală vazaltică de 10 cm grosime; o Izolare termică a soclului cu polistiren extrudat de 8 cm, până la cota - 50 cm față de cota terenului amenajat (CTA); o Tâmplăria existentă va fi înlocuită cu tâmplărie cu ramă pentacamerală din PVC, două foi de geam din care cea interioară să fie tratată low-e, iar factorul solar global să fie intervalul de 0,24 - 0,40. o Reabilitarea șarpantei, reparația învelitorii și înlocuirea țiglelor Se mențin finisajele interioare de la nivelul Parterului cu excepția zonelor în care se fac intervențiile. Se vor face reparații sau completări la nivelul șarpantei de lemn conform expertizei tehnice și proiectului de rezistență. Se va înlătura termoizolația rustică din pod executată din pământ și cărămidă plină pusă pe lat. Se va ignifuga lemnul șarpantei. Se vor face reparații sau înlocuiri la nivelul învelitorii din țigle ceramice. Se va înlocui sistemul de evacuare a apelor pluviale. Izolare termică a planșeului spre pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm. Peste aceste elemente se va fixa o dușumea care să permită circulația pentru mentenanța podului și a învelitorii. Reabilitarea sistemului pentru apa caldă de consum și reabilitare/modernizare instalații de apă rece. Înlocuirea centralei termice cu combustibil solid, cu una nouă cu o putere de 45 kW cu gazeificare pentru un randament mai bun, dotat cu acumulator de agent termic de 1000l. Reabilitarea hornului de evacuare fum. Modernizarea / Înlocuirea sistemului de încălzire cu corpuri statice cu reglaj automat și realizarea traseelor de termoficare. Reabilitarea / Modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate, subdimensionale și neconforme cu normele în vigoare. Schimbarea tablourilor electrice. Prin implementarea investiției având ca obiect reabilitarea moderată a imobilului cu destinație de primărie, se vor înregistra următoarele efecte pozitive: Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reducerea semnificativă a consumurilor de energie; Reducerea costurilor de exploatare a imobilului Îmbunătățirea aspectului clădirii; Îmbunătățirea serviciilor publice prin asigurarea resursei de bază, constând în spații adecvate desfășurării activităților administrației publice locale; Creșterea calității serviciului public. Lucrările de construcții sunt descrise în mod amănunțit în Proiectele tehnice întocmite de Societatea AAIM STUDIO ARCHITECTURE S.R.L. și de Societatea IMEP SYSTEMS S.R.L.