

## **Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Demolare sediu primărie, construire sediu primărie, sistematizare verticală, utilități și firmă luminoasă în comuna Leorda, județul Botoșani"**

I.D.: 75098644

Data publicării 11.11.22 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 2.260.226,68 RON - 2.260.226,68 RON

Descriere: Procedura de achiziții organizată de către Autoritatea contractantă are ca obiect atribuirea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiție "Demolare sediu primărie, construire sediu primărie, sistematizare verticală, utilități și firmă luminoasă în comuna Leorda, județul Botoșani", aprobat prin buget local. Proiectul de investiții anterior enunțat a fost aprobat prin bugetul local al comunei Leorda. Prezenta procedură de achiziție este esențială pentru implementarea proiectului care vizează construcția unei clădiri cu regim de înălțime Demisol+Parter+Etaj+Mansardă, care va avea destinația de sediu administrativ - primarie. De asemenea prin proiect se va realiza racorduri la utilitățile necesare funcționării obiectivului, și sistematizarea verticală a terenului (trotuare, alei pietonale). Achiziția lucrărilor este necesară pentru parcurgerea tuturor etapelor necesare realizării obiectivului de investiții: "Demolare sediu primărie, construire sediu primărie, sistematizare verticală, utilități și firmă luminoasă în comuna Leorda, județul Botoșani", finanțat prin bugetul local al comunei Leorda. Cap 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 1.2 Amenajarea terenului: 13.128,66 lei; Cap 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii: 5.824,70 lei; Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza 4.1. Constructii si instalatii: 2.132.844,86 lei; 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 13.105,11 lei; 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 80.000 lei; Capitolul 5: Alte cheltuieli 5.1. Organizare de șantier: 15.323,35 lei; 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 15.323,35 lei. Date specifice construcției: > Clasa de importanță, după (P100/2013): III; > Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997: C; > Gradul de rezistență la foc, după (P118/1999): V; Date și indicii care caracterizează investiția proiectată, cuprinse în cererea pentru autorizarea lucrărilor de demolare: > Regimul de înălțime a clădirii: PARTER > St. teren - 5100,00 mp; > S. construită - 243,80 mp; > S. desfasurată - 243,80 mp; > P.O.T. existent( procentul de ocupare al terenului) - 4,78 %; > C.U.T. existent(coeficientul de utilizare al terenului) -0,04; > P.O.T. propus - 3,52 %; > C.U.T. propus - 0,13. Proiectul prevede construcția unei clădiri cu regim de înălțime demisol+parter + 1E+mansardă, care va avea destinația de sediu administrativ - primarie. De asemenea prin proiect se va realiza racorduri la utilitățile necesare funcționării obiectivului, și sistematizarea verticală a terenului (trotuare, alei pietonale). Clădirea va avea următorul funcțional: DEMISOL (-2,45 m) Nr.Crt Parter Suprafata (mp) Denumire spatiu 1 CASA SCARII 4,59 2 DEPOZITARE 30,75 3 HOL 8,32 4 CENTRALA TERMICA 26,86 PARTER (±0,00 m) Nr.Crt Parter Suprafata (mp) Denumire spatiu 1 HOL ACCES 6,56 2 CASIERIE 6,45 3 HOL FOYER 28,72 4 GRUP SANITAR FEMEI 6,62 5 GRUP SANITAR BARBATI 6,77 6 SAS 5,28 7 GRUP SANITAR DIZABILITATI 4,72 8 REGISTRU AGRICOL / URBANISM 23,00 9 SALA SEDINTE 26,18 ETAJ (±3,15 m) Nr.Crt Etaj Suprafata (mp) Denumire spatiu 1 CABINET PRIMAR 23,00 2 HOL 15,68 3 SECRETARIAT 14,60 4 VICEPRIMAR 20,16 5 ASISTENTA SOCIALA 11,05 6 CORIDOR 5,64 7 GRUP SANITAR FEMEI 6,62 8 GRUP SANITAR BARBATI 6,77 9 TAXE SI IMPOZITE 14,74 10 CONTABILITATE 20,46 MANSARDA (±6,30 m) Nr.Crt Etaj Suprafata (mp) Denumire spatiu 1 CASA SCARII 7,36 2 ARHIVA 28,74 3 CURTE CONTURI / ACHIZITII 23,58 4 SVSU 30,62 5 BAIE 6,94 6 HOL 6,39 OBS: in suprafata utila nu se iau in calcul suprafetele teraselor sau a acceselor. 1.8.DESCRIEREA STRUCTURALĂ Infrastructura: Forma terenului, factorii geotehnici și regimul de înălțime au impus realizarea unei infrastructuri alcatuite din fundatii tip retea spatia de grinzi din beton armat sub siruri de stalpi alcatuite din bloc din beton armat clasa C20/25 avand sectiunea transversala 45x80. Elevatia intre stalpii de cadru va fi

realizata din beton armat clasa C20/25 cu sectiunea transversala 30x160 cm, fiind armata cu o retea ortogonala de bare BST500S. Stalpii de cadru, in infrastructura, din beton armat clasa C20/25, au sectiunea transversala 50x30cm si sunt armati longitudinal cu bare Ø14~18 BST500S si transversal cu etrieri Ø8,10 BST500S. Armatura stalpilor se va ancora la partea inferioara a grinzilor din beton armat. Dupa executarea sapaturii se va realiza o imbunatatire a terenului de fundare prin realizarea unei platforme de balast vibrocompactat pana la atingerea terenului bun de fundare. Dupa executarea sapaturii si executia pernei din material granular compactat se va turna un strat de egalizare din beton simplu clasa C8/10, in grosime de 10 cm, pe traseul de pozitionare al grinzilor de fundare. Pardoseala de la cota -2.50 va fi realizata din beton armat clasa C20/25 si armata cu plase sudate STNB Ø6/100x Ø6/100 dispuse pe doua randuri. Solutia de hidroizolare a radierului si a peretilor demisolului se va alege in acord cu beneficiarul, functie de situatia reala din teren, identificata dupa executarea sapaturilor si concluziile raportului geotehnic. Eforturile sectionale în elementele sistemului de fundare sau obținut utilizând modelul de calcul elastic complet al ansamblului suprastructură infrastructură, pe care se aplică încărcările gravitaționale și forțele seismice de proiectare multiplicat printr-un factor de suprazistență mediu pe structură. Suprastructura : Structura in cadre ortogonale din beton armat clasa C20/25: • Stalpii de cadru au sectiunea transversala 50x30 si sunt armati longitudinal cu bare Ø14~18 BST500S si transversal cu etrieri Ø8/10/15. • Rigele cadrelor ( transversale si longitudinale) au sectiunea transversala 30x60 si sunt armate longitudinal cu bare Ø14-Ø18 BST500S si transversal cu etrieri Ø8/10/20. • Planseele sunt realizate din beton armat clasa C20/25, au grosimea 15 cm si sunt armate cu bare independente Ø10/15..20 BST500S. Planseele au fost modelate si dimensionate sa confere un comportament de saiba rigida in planul ei. • Structura acoperisului - terasa circulabila parțială și șarpantă parțială. Închiderile exterioare și compartimentările interioare Închiderile exterioare sunt realizate din BCA cu grosime de 300 mm, cu tencuială din mortar pe ambele fețe, cu grosimeta totală a peretelui de 320 mm, pereți termoizolați la exterior cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime. La nivelul demisolului, pereții exteriori sunt realizați din diafragme din beton armat cu o grosime de 30 cm și o termoizolație de 8 cm din polistiren extrudat. Compartimentările interioare sunt nestructurale și sunt realizate din BCA cu grosime de 300 mm, cu tencuială din mortar pe ambele fețe, cu grosimeta totală a peretelui de 320 mm. S-a adoptat o soluție de compartimentări interioare ușoare din pereți de BCA de 150 cm cu tencuială din mortar pe ambele fețe, cu grosimeta totală a peretelui de 170 mm. 1.9.DESCRIEREA UTILITĂȚILOR Alimentare cu energie electrica - de la rețeaua existenta in zona; Alimentarea cu apa - de la rețeaua existenta in zona; Canalizare - bazin vidanjabil hidroizolat existent ; Alimentare cu agent termic - centrala termică electrica proprie nou propusa . Autoritatea Contractantă va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări conf. obligatiei prevazute art.161 din Legea 98/2016 modificat prin O.U.G. nr.45/2018 cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 8 zile.

---