



Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallinen muutos, projektinjohtourakka

I.D.: 88146298

Data publicarii 16.10.23 Coduri CPV 45000000

Termenul limita pentru depunere: 24.11.23

Descriere: Hankinnan kohteena on Pihlajiston ala-asteen perusparannuksen toteutus projektinjohtourakkana asiakirjojen mukaisesti. Hanke sisältää 1. kerrokseen sijoittuvan päiväkodin vaatimat muutostyöt ja päiväkodin edustan piha-alueen muutokset päiväkotia palveleviksi tiloiksi. Päiväkodin osalta hanke on käyttötarkoituksen muutos, koska rakennuksessa on aikaisemmin ollut vain koulun toimintoja. Projektinjohtourakka sisältää hankkeen kaikki rakennus- ja talotekniset työt. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on yksityiskohtaisesti kuvattu liitteissä, jotka ovat saatavissa tässä tarjouspyynnössä jäljempänä mainitusta tallennuspaikasta. Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin. Helsingin kaupungin tavoitteena on "Päästötön työmaa green deal" -sopimuksen mukaisesti vähentää urakkatyömailla syntyviä päästöjä. Ympäristövaatimuksia on tarkemmin käsitelty jäljempänä tässä tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin. Vertailuhinta lasketaan kaavalla: $(2,5 * \text{Kiinteä projektinjohtopalkkio}) + \text{Tavoitehinta}$. Urakkamuotona on projektinjohtourakka, jossa projektinjohtourakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja YSE 1998 -sopimusehtojen tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä sillä, että hanke muodostaa yhdessä toiminnallisen ja teknisen kokonaisuuden.