

## **Executie lucrarilor in vederea realizarii obiectivului de investitii privind "EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PUBLICA STR. POIANA NARCISELOR NR.14, CORP C1 ORAS PREDEAL, JUD. BRASOV"**

I.D.: 96229656

Data publicarii	22.04.24	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Prin tema de proiect se propune "EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE PUBLICA STR. POIANA NARCISELOR NR.14, CORP C1 ORAS PREDEAL, JUD. BRASOV, N.C. 102206. LUCRARI DE DESFACERI: o Desfacerea placii existente a subsolului o Desfacerea finisajelor exterioare o Desfacerea pardoselilor existente, a placarilor cu faianta si ferestrelor precum si a placarilor la tavanelor false de gips carton o Demontarea obiectelor sanitare existente o Desfacerea jgheaburilor si burianelor existente o Desfacerea treptelor si rampelor de acces in cladire SISTEMUL CONSTRUCTIV o Prin expertiza tehnica efectuata se recomanda: dupa decopertare se vor investiga diafragmele de zidarie si acolo unde se remarca fisuri sau crapaturi cu deschidere <10mm se va injecta lapte de ciment iar pentru cele >10mm se va face rezidirea zonei sau betonarea cu micro-beton fluid, refacerea continuitatii diafragmelor de zidarie in dreptul cosurilor de fum prin betonare sau retesere, investigarea grinzilor planseului de lemn si a sarpantei si inlocuirea celor degradate, inchiderile de goluri din pereti se vor executa prin tasare cu blocuri de caramida. La nivelul sarpantei se vor inlocui elementele degradate de actiunea factorilor externi si se vor suplimenta prinderile metalice, scoabe, ancore, placute metalice, etc. Sectiunile subdimensionate se vor inlocui cu sectiuni ecarisate din lemn de rasinoase o Pentru a se evita pericolul de incendiu toate elementele sarpantei vor fi tratate cu solutii omologate impotriva focului, apei, cariilor si ciupercilor, clasa I de calitate; Vor fi inlocuite jgheaburile si burlanele cu jgheaburi si burlane din tabla zincata si se vor monta parazapezi. o Placă pe sol din beton armat cu grosimea de 10 cm va fi refacuta placa pe sol la nivelul subsolului, o Zidurile exterioare de caramida plina vor fi termoizolate termoizolatie de 15 cm din vata minerala bazaltica, o Grinzile degradate ale planseului de lemn peste parter vor fi inlocuite cu elemente de lemn ecarisat, tratate impotriva focului si insectelor. Planseul va fi inchis la partea inferioara cu gips carton, fiecare avand rezistenta la foc EI 60. o Vor fi refacute cele trei scari existente din beton, cele existente neputand fi folosite in conditii de siguranta atat in exploatare cat si pentru evacuarea personalului. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE FINISAJE EXTERIOARE Socu Pereți tencuială decorativă Tâmplăria exterioară FINISAJE INTERIOARE Pardoseli subsol Pardoseli mansarda Pereti Tavane Tâmplăria Amenajari exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii: Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcțiilor prin pante. Pentru protejarea fundațiilor clădirilor contra infiltrațiilor și înghețului se vor executa trotuare perimetrice de gardă. Trotuarele propuse sunt realizate din beton simplu cu panta de 2% și lățime minimă de 90 cm. Se va propune o rampă pentru persoanele cu dizabilități cu o panta de max 8%, cu balustradă cu mână curentă h=90 cm, Asigurarea utilităților: Cladirea v-a fi conectata la rețelele de utilitati existente in zona In prezent constructia este racordata la retea electrica a localitatii, dar racordul nu este dimensionat la noile consumuri Se propune un nou racord la rețeaua electrică de 400V/230V-50Hz a localității până la blocul de masura si protective trifazat BMP în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Beneficiarul va negocia cu furnizorul de energie electrica puterea, consumurile alocate, proiectarea si executia bransamentului. Instalatiia de alimentare / racordare (bransamentul) se proiecteaza si se executa de catre o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica si nu face obiectul prezentei documentații Conform legislatiei in vigoare BMPT se amplaseaza la limita de proprietate, punctul de delimitare constituindul bornele de iesire ale contorului. Pentru economia de energie s-a echipat cladirea cu un kit fotovoltaic on grid cu capacitatea de 10kW (cu 22 de panouri monocristaline, invertor, controler, tablou si alte accesorii). Panou fotovoltaic-22 buc Tip panou solar monocristalin Putere (W) 450 Tensiune maxima (V): 34.30

Curent maxim(A): 10.94 Tensiune circuit deschis (V): 41 Curent de scurtcircuit(A): 11.61  
Tensiune maxima sistem(V): 1500 Lungime(mm): 1765 Latime(mm): 1088 Adancime(mm): 40  
Material sticla/aluminiu Numar celule: 120/2x(10x6) Eficienta celule: 20.3% Grad de  
protectie: IP68-3 diode bypass Temperaturi de lucru: intre 40 pana la +85 Greutate: 21.1  
Invertor trifazat on grid - 1 BUCATA Invertor On-Grid Trifazat, Growatt 10kTL3-X Hibrid, 10 kW  
Greutate 14.0 kg Dimensiuni: 42.5x38.7 x 17.8 cm Categorie putere: 3-10KW Putere  
invertor: 10.0kW Putere maximă invertor: 20.0 kW peak Randament maxim invertor: 98.60%  
Tip de unda invertor: unda sinusoidală pură Faza invertor: trifazat Numar de MPPT invertor: 2  
Tensiune de lucru MPPT invertor: 140-1000V Curent de intrare invertor: Max 16.0A Tensiune  
de intrare invertor: Max 1100V Putere nominală de ieșire: 10.000W Curent de ieșire: Max  
16.7A Distorsiune armonică totală invertor  $\leq 3\%$  Grad de protecție invertor IP66 Tablou  
Contor inteligent monofazat Suporti Cabluri Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va  
realiza din racordul existent în central termică, o țevă de PEHD Dn 25 mm. Alimentarea cu  
apa caldă de consum se realizează cu un boiler bivalent cu capacitatea de 150l. Acesta va  
fi alimentat cu agent termic de la puffer și de la un sistem de panouri solare. Suplimentar va  
fi echipat și cu rezistențe electrice. Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu  
prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ  
19/2015. Distribuția pe orizontală în interiorul clădirii se face printr-o rețea bitubulară  
montată aparent sau îngropată.

---