
Servicii Evaluare domeniul public si privat , comuna Vaideeni, Jud Valcea

I.D.: 46120577

Data publicarii	04.05.20	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 50.000,00 RON - 50.000,00 RON

Descriere: REEVALUARE PATRIMONIU pentru un numar de 730 pozitii pentru primaria comunei Vaideeni. Pretul este de 50.000 lei fara tva Etapa 1 - Analiza documentelor solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcari ale legislatiei in vigoare. Etapa 2 - Inspectia proprietatii identificarea bunurilor. inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. fotografierea bunurilor. discutii cu reprezentantii UAT Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare Prin Raportul de evaluare, evaluatorul: rezinta opinia sa cu privire la bunul evaluat; arata clar si explicit datele care au stat la baza evaluarii. Prezinta procesele analitice care au fost parcurse pe timpul evaluarii. Evidentiaza informatiile relevante despre proprietatea analizata.
