

Executie lucrari aferente obiectivului de investitii "Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic Carmen Sylva"

I.D.: 74427723

Data publicarii 22.10.22

Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 6.488.745,13 RON - 6.488.745,13 RON

Descriere: În baza contractului vor fi executate lucrari aferente obiectivului de investitii "Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic Carmen Sylva" în conformitate cu documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic. Lucrarile vor cuprinde: -Reabilitarea pereților exteriori care se vor realiza în mod unitar pentru întregul imobil, cu păstrarea caracterului arhitectural al imobilului și al zonei. Se vor respecta cu strictețe detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate; -Pentru termoizolatie se vor folosi caramizi din BCA cu grosime de 5 cm aplicată pe suprafața interioara a zidurilor exterioare; - Finisajele exterioare vor necesita intervenții de reparații și curatare generala a fatadelor. Pe zonele unde au avut loc decopertări și deteriorări la nivelul finisajului și a tencuielii exterioare, se va interveni cu curățarea pe suprafața respectivă prin înlăturarea materialelor existente, și refacerea zonelor cu materiale din aceeași categorie; -Placările de cărămidă se vor îndepărta acolo unde este necesară aplicarea hidroizolațiilor și se vor reface prin aceeași manieră de aplicare în care se va folosi mortar ca și material de fixare. În zonele unde placările de cărămidă sunt sparte, deteriorate sau lipsesc, aceste suprafețe se vor curăța corespunzător și se vor completa cu același tip de material folosit; -Tâmplăria exterioara din lemn se va menține și se va restaura acolo unde este necesar folosindu-se același tip de material precum cele existente, și se va dubla tâmplăria, cu tâmplărie din lemn acolo unde este necesar; -Se va folosi tencuială pe bază de ciment, glet de finisaj și vopsitorii lavabile interioare normale și pe bază de latex acolo unde este necesară; -În grupurile sanitare peretii se vor finisa cu placări ceramice (faiantă) și vopsitorii lavabile rezistente la umezeală; -Acoperisul construcției este realizat în sistem de șarpantă având structura din lemn, acoperit cu țiglă ceramică de tip solzi; -Se va ignifuga întreaga structură din lemn a acoperișului; -Se va interveni local acolo unde au avut loc sparturi sau există lipsuri și infiltrații de apă, și se vor reface toate straturile necesare împreună cu completarea bucăților lipsă din învelitoare. -Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasele clădirii, montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrărilor de intervenție -Refacerea trotuarelor perimetrare, în scopul eliminării infiltrațiilor la stuctura clădirii -Refacere pantă pardoseală terase neacoperite; -Măsuri de reparații/consolidări a clădirii acolo unde este cazul ; -Repararea fisurilor in zidării, tratarea corespunzătoare a zidurilor pentru a nu apărea igrasie și infiltrații de apă; -Montarea termosistem pe planșeul superior din vată minerală de 25 cm grosime -Lucrări specifice de securitate la incendiu, prin înlocuirea tâmplăriei, sau schimbarea sensului de deschidere a ușilor interioare pentru o evacuare corespunzătoare.