

Servicii de evaluare

I.D.: 74640060

Data publicarii	24.10.22	Coduri CPV	79400000-8
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	2.500,00 RON - 2.500,00 RON
-------------------	-----------------------------

Descriere: Servicii de evaluare imobiliară în vederea stabilirii valorii de piață a chiriei pentru spații de birouri. Serviciile de Evaluare vor fi elaborate în conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022, adoptate de ANEVAR-Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, valabile la data evaluării, respectiv: Standarde generale □ SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul General); □ SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101); □ SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102); □ SEV 103 - Raportare (IVS 103); □ SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104); □ SEV 105 - Abordări și metode de evaluare. Standarde pentru Bunuri mobile □ SEV 300 - Mașini, echipamente și instalații (IVS 300); □ GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor și instalațiilor. Termenii de referință prevăzuți în Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022 vor fi completați după caz, cu cerințele din cererea dvs. de ofertă. Tipul valorii estimate: chiria de piață Definiția valorii estimate: "Chiria de piață reprezintă suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."
