

**Executie lucrari in cadrul proiectului "RENOVAREA ENERGETICA  
A SEDIULUI PRIMARIEI DIN LOC. DOBRIN, COM. DOBRIN, JUD.  
SALAJ"**

I.D.: 97400781

---

Data  
publicarii 19.05.24

Coduri CPV 45453000-7

---

Pretul  
estimativ: 871.152,76 RON - 871.152,76 RON

---

Descriere: Contractul are ca obiect executia lucrarilor de "RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI PRIMARIEI DIN LOC. DOBRIN, COM. DOBRIN, JUD. SALAJ". Lucrarile se vor executa conform proiectului tehnic nr.15/2023. Sunt necesare urmatoarele tipuri de lucrari: -Lucrari de anvelopare ale cladirii: Se va realiza termoizolarea tuturor elementelor de anvelopa in contact cu exteriorul si spre spatii neincalzite (suplimentarea termoizolatiei existente la peretii de fatada cu sisteme composite de izolare termica,refacerea planseului din lemn spre pod si termoizolarea cu vata minerala si protejarea stratului termoizolant,termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat,Inlocuire tamplarie exterioara din lemn cu tamplarie din PVC,repararea defectiunilor si asigurarea etanseitatii tamplariei existente PVC cu geam termopan); -Lucrari la nivelul instalatiilor( se vor reface instalatiile cladirii: termice, sanitare, electrice, Inlocuirea radiatoarelor si a cazanului existent , cu functionare pe combustibil solid cu o pompa de caldura aer-apa si ventiloconvectoare, inlocuirea obiectelor sanitare vechi cu unele noi si prevederea unor corpuri de iluminat de tip LED cu consum redus, este prevazut un sistem de panouri solare fotovoltaice), - Lucrari conexe (refacerea sarpantei existente, refacerea/repararea planseului din grinzi de lemn peste parter,repararea tencuielilor exterioare, refacerea finisajelor interioare/exterioare ale cladirii). Execuția lucrărilor identificate în Proiectul tehnic de execuție: părți scrise, părți desenate și listele cu cantitățile de lucrări (ca parte a caietului de sarcini) include: - achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj, echipament, autospeciale/masini de transport necesare execuției lucrărilor potrivit extraselor de resurse de utilaje și transport din listele cuprinzând cantitățile de lucrări) necesare pentru execuția lucrărilor; - forța de muncă necesară execuției lucrarilor inclusiv pentru specialiști necesari potrivit legislației in vigoare în domeniul construcțiilor și instalatiilor, în special instalatii electrice; - orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; - transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; - orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; - orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; - întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; - activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; - pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: a) Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice); b) Planul calității pentru execuție; c) Planul de control al calității; d) Certificările și rezultatele testelor materialelor - Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare; Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în Proiectul tehnic de execuție: părți scrise: date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, părți desenate, planșe pe specialitate, planșe de detalii de execuție, anexe la prezentul caiet de sarcini și făcând parte integrantă din acesta; Executia lucrarilor de instalatii electrice se va face de catre firme autorizate ANRE conform Ordinului Presedinelui ANRE nr. 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice și cu personal de specialitate și autorizat în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 99/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice tehnologice. Rezultatele finale ale Contractului cuprind: i. Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și a Proiectului tehnic anexat acestuia și cu eventualele modificati tehnice intervenite în perioada de execuție a lucrarilor; eficientizarea cladirii, atât din punct de vedere termotehnic, structural cât și al instalatiilor; ii. Respectarea măsurilor DNSH prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiții durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului; iii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor; iv. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor. Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de 36 de luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

