

Servicii de proiectare Centrală termică pe gaze naturale pentru încălzire și apă caldă menajeră, inclusiv racordurile la rețelele de gaze naturale, apă potabilă din zonă și reabilitarea punctelor termice existente

I.D.: 46287791

Data publicarii	13.05.20	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 400.000,00 RON - 400.000,00 RON

Descriere: Achiziționare Servicii de proiectare Centrală termică pe gaze naturale pentru încălzire și apă caldă menajeră, inclusiv racordurile la rețelele de gaze naturale, apă potabilă din zonă și reabilitarea punctelor termice existente. Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu HG 907 / 2016 și va cuprinde următoarele faze : - Elaborare Studiu de fezabilitate (SF) va fi astfel structurat încât să permită realizarea investiției pe obiecte. Se vor identifica astfel mai multe obiecte : construcția centralei termice, evacuare gaze arse de la cazane, alimentarea cu utilități a centralei termice, alimentarea cu gaze naturale a centralei termice, rețelele termice de distribuție la punctele termice, reabilitarea-modernizarea și automatizarea punctelor termice Corp A, Corp B Corp E. - Elaborare PT+DE (proiect tehnic și detalii de execuție) inclusiv obținerea verificărilor tehnice ale documentației. Alegerea verificatorului se face de către beneficiar. Proiectul Tehnic va include și DE (detaliile de execuție). Conținutul PT+DE va fi cel prevăzut de HG nr. 907 / 2016. Proiectul tehnic, inclusiv detaliile de execuție, se va elabora pe categorii de lucrări: rezistența, arhitectura, instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice de curenți tari, instalații electrice de curenți slabi și va cuprinde atât părți scrise, cât și desenate. - Elaborarea PAC (documentație tehnică obținere autorizație de construire) inclusiv obținerea în numele și pentru beneficiar a avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1633/25.08.2018. Ofertantul răspunde și de prelungirea valabilității CU, dacă situația o impune. Conținutul PAC va fi cel prevăzut de Legea Nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare. Plățile taxelor necesare obținerii avizelor și Autorizației de Construire, precum și a Autorizației de funcționare privind securitatea la incendiu sunt suportate de proiectant. PAC va fi verificată de verificatori atestați, în condițiile legii. - Elaborare POE (documentație tehnică pentru organizarea execuției) și obținere autorizație. - Asistența tehnică ATh și urmărirea execuției UE pe parcursul derulării execuției lucrărilor. Include emiterea dispozițiilor de șantier, participarea la verificările de calitate și la fazele determinante conform programului de control al calității lucrărilor, inclusiv verificarea tehnică a dispozițiilor de șantier modificatoare și chiar obținerea unei noi autorizații de construire, dacă situația o impune. - Actualizare PT (proiect tehnic) post execuție - PT "as built" ("așa cum s-a construit") - documentație tehnică post execuție, la finalizarea lucrărilor. Documentația astfel întocmită va fi verificată tehnic în condițiile legii. PT - "as built" (POST EXECUTIE) va completa Cartea tehnică a construcției. - Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de funcționare privind securitatea la incendiu DTAFSI, inclusiv obținerea acestora, în numele și pentru autoritatea contractantă. Plata pentru obținerea Autorizației de funcționare privind securitatea la incendiu este suportată de proiectant. - Intocmirea referatelor pe specialități întocmite de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea odată cu recepția la terminarea lucrărilor. Participarea în comisia de recepție la terminarea lucrărilor. - Intocmirea și predarea (împreună cu dirigințele de șantier) a Cărții tehnice a construcției, întocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. - Obținerea unui certificat de performanță energetică (CPE) la finalizarea lucrărilor pentru clădirea centralei.