

## **Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție: "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**

I.D.: 94143170

---

Data publicarii	04.03.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ:	1.872.086,42 RON - 1.872.086,42 RON
-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Contractul are ca obiect: Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție: "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" Imobilul are o formă rectangulară în plan și este compus dintr-un singur corp de clădire. Regimul de înălțime al clădirii este de parter + 2 etaje. Funcționalul este specific unei clădiri administrative și este compus din birouri. Intrarea în imobil se poate realiza prin dreptul fațadei principale. Din analiza structurii și a concepției acesteia (funcțional, alcătuire, grosime pereți, dispunere pereți structurali, etc.) se presupune că structura inițială a imobilului a rămas nealterată. Clădirea este existentă, iar în situația propusă nu se va interveni asupra modificării funcționalului. În urma realizării situațiilor propuse, suprafața utilă a clădirii va rămâne neschimbată. Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba despre clădiri existente, se vor lua măsuri compensatorii. Sediul Primăriei prezintă un număr maxim de aproximativ 40 utilizatori. Construcția propusă în proiect va avea următoarea organizare funcțională: 1. PARTER - Arie utilă nivel: 205,98 m<sup>2</sup> 2. ETAJ 1 - Arie utilă nivel: 203,75 m<sup>2</sup> 3. ETAJ 2 - Arie utilă nivel: 85,03 m<sup>2</sup> Arie utilă totală: 494,76 m<sup>2</sup> Valoare totală estimată: 1.872.086,42 lei fără TVA, defalcata astfel: - Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie: 12.000,00 lei fără TVA - Cap. 4.1 Constructii si instalatii: 1.066.161,42 lei fără TVA - Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 20.920,00 lei fără TVA - Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 768.005,00, defalcat astfel: - 4.3.1 Statii de reîncarcare : 738.405,00 lei fără TVA - 4.3.2 Panouri fotovoltaice: 15.000,00 lei fără TVA - 4.3.3 Panouri solare: 14.600,00 lei fără TVA - Cap. 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 5.000,00 lei fără TVA Valoarea rezultata prin însumarea valorilor aferente lucrărilor pentru obiectivului de investiții se încadrează în pragul valoric prevăzut la art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 Note: \*)Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile necesare pentru realizarea tuturor activităților contractului. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire. \*\*) Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice furnizorii pentru materialele cu pondere semnificativă în execuția lucrărilor și/sau în atingerea obiectivelor, precum și distanța de transport de la aceștia. \*\*\*) La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordonanței 1568/2002, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative, respectiv "Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor" - conf. Art. 2.2.2 \*\*\*\*) Organizarea de șantier se va oferta conform necesităților fiecărui operator economic, dar nu ca o suma forfetara.