

Determinarea valorii estimate a achiziției având ca obiect: Servicii de întreținere și amenajare spații verzi care sunt/vor fi cadastrate în municipiul Constanța

I.D.: 30908107

Documente participare:

- 11-MC1003095.zip

Data publicării	25.09.18	Coduri CPV	77310000-6 71420000-8 45112710-5 45232120-9
-----------------	----------	------------	---

Termenul limita pentru depunere: 05.10.18

Descriere: Cod CPV 77310000-6 – Amenajare și întreținere spații verzi (Rev.2) Cod CPV 71420000-8 – Servicii de arhitectură peisagistică Cod CPV 45112710-5 – Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi Cod CPV 45232120-9 – Lucrări de irigație Primăria municipiului Constanța intenționează să achiziționeze servicii de „Amenajare și întreținere spații verzi care sunt/vor fi cadastrate în Municipiul Constanța” – acord cadru pe 4 ani, cu un singur operator economic, pentru fiecare din cele 4 zone de lucru, ce constau în: 1) Proiectare peisagistică – întocmire proiect cu amenajarea spațiilor verzi care sunt cadastrate în municipiul Constanța Proiectarea presupune deplasare la fața locului, identificarea spațiului verde din planul cadastral pus la dispoziție de autoritatea contractantă, cercetare privind forma terenului, denivelările, factorii climatici, profilul de sol, condițiile hidrologice, vegetația lemnoasă și ierboasă existentă etc, propune materialul dendrologic ce urmează a fi folosit în funcție de concluziile de la fața locului. Materialul dendrologic va fi ales din speciile puse la dispoziție de autoritatea contractantă iar în funcție de caracteristicile acestora precum longevitatea plantei, rezistența la anumiți factori nocivi, ritmul de creștere, înălțimea maximă, forma și desimea coroanei, coloritul scoarței, frunzelor, florilor, perioada înfloririi, plasticitatea și posibilitatea efectuării de grupări ornamentale, se va realiza proiectul de amenajare peisagistică în contextul reabilitării spațiului verde cadastral. Acesta va consta în schița de concept ce se va realiza cu ajutorul aplicațiilor software 2D (în plan) și 3D (în spațiu), oferind o imagine de ansamblu și vizibilitate proiectului. După aprobarea conceptului de către autoritatea contractantă, proiectul se va concretiza în piese scrise având la bază concluziile din teren, soluția optimă aprobată de ambele părți, cuprinzând minim: -memoriul tehnic, - antemăsurătoarea, - lista de cantități și devizul estimativ, respectiv în piese desenate, care să includă minim: - planul de amenajare însoțit de - graficul de execuție al lucrărilor și - planul operațiunilor de întreținere lunară alcătuit cf. tehnologiei de execuție a lucrărilor pe întreaga perioadă a contractului. Prin proiect, operatorul economic va avea în vedere asigurarea regimului hidric optim al plantațiilor existente și propuse, evidențiind pe planșe distincte sistemul de irigare respectiv drenare, în funcție de caracteristicile terenului, în vederea realizării acestora. Proiectarea peisagistică nu include reconfigurare alei pietonale, iluminat public, elemente de mobilier de parc (coșulețe de gunoi, bănci, foșoare etc) ci se referă strict la spațiul verde. Obiectivul general al activității se va concentra pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediul urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Spațiile verzi care vor face obiectul contractului se încadrează în categoriile predefinite în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare: - parcuri și/sau grădini publice; - scuaruri; - fâșii plantate; - spații verzi din ansambluri de locuințe; - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; - culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Prestarea serviciului af. pct.1) va fi exprimată în lei/100 mp de suprafață de spațiu verde amenajat. Se solicită orice alte propuneri/sugestii/clarificări privind prestarea serviciului susmenționat. 2) Lucrări de irigație și drenaj a) Montare sistem irigație Sistemul de irigații va fi unul

automatizat, va asigura irigarea uniformă a suprafețelor verzi, va eficientiza consumul de apă, prin senzorii de umiditate care vor sista irigarea în condiții de ploaie sau de sol saturat. În funcție de natura plantațiilor prevăzute prin proiect, existente și/sau propuse, respectiv în funcție de capacitatea rețelei de apă la care vor fi branșate instalațiile de stropire, executantul va stabili numărul aspersoarelor și amplasarea acestora, astfel încât să se asigure udarea zilnică a întregii suprafețe de spațiu verde cadastrată. Sistemul de irigații va îndeplini următoarele condiții: - să se asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului; - parametrii de pierdere de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații, peste parametrii garanțai de producător; - să distribuie apa pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda aleile sau unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de energie și apă; - să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor de mai sus, în timpul maxim alocat (max. ore pe perioada de noapte), pentru a se evita arderea plantelor; - să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale cu o intensitate mai mare decât cea propusă pentru vegetația existentă. Senzorul de ploaie se va monta într-un loc deschis, astfel încât să fie direct ud de ploaie și să fie ferit de scurgeri de apă de la diverse alte surse; - să fie fabricat din materiale rezistente la aplicația oricărui îngrășămintă solubile; - să fie prevăzut cu sistem antifurt și antivandalism; - să fie prevăzut cu senzor de umiditate a solului; - va fi prevăzut cu supape pentru golirea conductelor în sezonul rece; Instalația de irigații va fi dimensionată în funcție de vegetație, climă și caracteristicile solului. Se vor folosi soluții tehnice de subtraversare, astfel încât să nu fie afectate trotuarele/aleile etc existente prin spargere/dislocare. b) Crearea sistemului de drenare a apei Drenurile vor fi alcătuite din tuburi drenate absorbante și material filtrant având rolul de a colecta și transporta apa în canale de evacuare. Sistemele de drenaj vor avea rolul de a controla și dirija excesul de apă în urma ploilor, astfel încât să nu fie afectate rădăcinile gazonului și ale plantelor ornamentale ce pot putrezi ușor din cauza umidității în exces. c) Menținerea sistemului de irigații/drenaj pe o perioadă de 4 ani se va face în cadrul perioadei de garanție (max. 4 ani). Prestarea operațiunilor af. pct.2) va fi exprimată în lei/100 mp de spațiu verde. Tariful va cuprinde toate cheltuielile ocazionate de prestarea lucrărilor de execuție precum și menținerea sistemului, inclusiv înlocuirea/reparația, după caz, a componentelor necesare bunei funcționări, precum și costurile aferente reviziilor periodice. Sursa de apă este pusă la dispoziție prin rețeaua de apă a S.C. RAJA S.A. Constanța, și va fi facturată separat către autoritatea contractantă. Se solicită orice alte propuneri/sugestii/clarificări privind prestarea operațiunilor susmenționate. 3) Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi cadastrate Amenajarea spațiilor verzi care sunt/vor fi cadastrate în municipiul Constanța presupune realizarea în teren a proiectelor peisagistice aprobate de autoritatea contractantă, urmate de prestarea serviciului de întreținere. Acesta constă în desfășurarea de operațiuni specifice cf. graficului de lucrări – anexă la proiectul de amenajare peisagistică a spațiilor verzi care sunt/vor fi cadastrate în municipiul Constanța, prin aplicarea de tehnologii specifice, conform Indicatorului de norme de deviz pentru lucrări de terasamente – Ts, ediția 1981, revizuită 2003. Operațiunile privind lucrările de întreținere și amenajare a spațiilor verzi din municipiul Constanța sunt complexe din punct de vedere tehnologic, se realizează individual pentru fiecare tip de amenajare peisagistică (peluză, gard viu, arbori, arbuști, rabate de flori, rabate de trandafiri, etc.) și este necesar să se asigure continuitatea acestora în vederea îndeplinirii rolului estetic și funcțional pentru mediul urban. Operațiunile vor fi cele stabilite și însușite de comun acord cu autoritatea contractantă prin proiectul de peisagistică. Operatorul economic (prestatorul) va fi direct răspunzător și va garanta calitatea prestației efectuate în raport cu proiectul de peisagistică aprobat. În oferta specifică pct. 3) va fi prezentat prețul unitar în lei fără TVA/U.M. pentru fiecare operațiune solicitată conform anexei la prezentul Anunț. Prețurile unitare pentru operațiunile af. pct. 3) vor include toate cheltuielile necesare prestației, transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxe, impozite considerate obligații legale ale contractanților, profit, transportul muncitorilor până la zona de lucru indicată de beneficiar, exclusiv T.V.A., care va fi evidențiat distinct. Oferta specifică pct. 3) va cuprinde prețul total și detaliat pe fiecare tip de operațiune specificat în anexă, conform normativelor în vigoare, pentru cantitățile și norma de timp stabilită în anexă.
