

## **Lucrari suplimentare la contractul de executie lucrari nr. 30303 / 03.10.2011, "Consolidare bloc de locuinta nr. 25 str. Dealului Municipiul Sfântu Gheorghe pentru reducerea riscului seismic**

I.D.: 10839147

Data publicarii	28.12.15	Coduri CPV	45262690-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	127.513,00 RON
-------------------	----------------

Descriere: Având în vedere starea grav avariata a structurii de rezistenta de la etajele 4,5,si6 care au fost identificate dupa dezvelirea si curatirea suprafetelor exterioare de la aceste nivele superioare. Dupa descopertare s-au identificat goluri deosebit de mari si portiuni de betoane segregate la fatada cladirii. Aceste portiuni deteriorate cu caverne necesita plombarea cu beton armat, inclusiv continuarea lucrarilor de consolidare din exterior cu inca un nivel pe inaltime. Ca urmare a acestor circumstante imprezibile beneficiarul a sistat executia lucrarilor în luna decembrie 2014 în vederea reevaluarii sigurantei structurale si a dispunerii masurilor ce se impun. În aceasta privinta s-a elaborat reactualizarea si completarea expertizei tehnice initiale prin care se precizeaza necesitatea continuarii consolidarilor si mai multe Dispozitii de santier emise de catre Proiectant. Cladirea fiind supusa unor seisme cu intensitate mare din anii 1977,1986,1990 a suportat succesiv o serie de degradari în urma carora au fost necesare unele interventii de reabilitare structurala în general cu caracter local care s-au degradat si ele. Daca se continua lucrarile de consolidare începute deja si repararea locala a unor elemente cu degradari semnificative, cladirea poate fi încadrata în gradul de risc seismic II. Consolidarea consta în extinderea interventiei din etapa actuala cu întarirea anumitor elemente prin camasierea acestora. Dupa consolidarea cladirii din exterior este nevoie de izolarea acestora cu polistiren expandat de 10 cm grosime, iar împotriva propagarii focului în cazul unui incendiu s-a prevazut fasii de 50 cm latime din vata minerala de 10cm grosime. Pentru protejarea izolatiei se monteaza la partea superioara copertina din tabla zincata. Dupa izolarea peretilor grosimea acestora creste, dinaceasta cauza glafurile ferestrelor trebuiesc înlocuite cu altele din tabla zincata de latime pâna la 50cm. La soclul blocului din cauza betoanelor de calitate foarte redusa cu fisuri si crapaturi ample camasiuala de 8cm grosime prevazut initial se maresta la 16cm , datorita acestor lucrari la soclul cladirii trotuarul de garda se desface si se reaseaza dupa excutarea consolidarii. Acoperisul postului de transformare lipit de imobil terbie desfacut pe o prtione si refacut dupa efectuarea lucrarilor.Deasemenea conductorul de coborare trebuie îndepartat si reasezat dupa executie.