
“ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIRET, JUDEȚUL SUCEAVA”

I.D.: 102584208

Data
publicarii 11.09.24

Coduri CPV 71410000-5

Pretul
estimativ: 511.960,80 RON - 511.960,80 RON

Descriere: În baza contractului intitulat " Actualizare Planului Urbanistic General al Oraşului Siret, judeţul Suceava", ofertantul va presta pentru Autoritatea Contractantă servicii de proiectare de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret şi transpunerea acestuia în GIS. Documentaţia va fi realizată în baza Caietului de Sarcini care cuprinde toate elementele aferente unei teme de proiectare pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Siret, fără ca aceasta să fie prezentată ca piesă scrisă distinctă. Realizarea unei concepţii unitare şi coerente de dezvoltare teritorială a oraşului Siret (stabilirea limitelor teritoriului intravilan şi reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestui teritoriu, definirea limitelor şi posibilităţilor de dezvoltare în viitor a întregului teritoriu) în context judeţean, regional, naţional şi european, în acord cu potenţialul teritorial, cu aspiraţiile locuitorilor şi cu principiile dezvoltării urbane integrate şi ale dezvoltării durabile. Această concepţie va stabili priorităţile, reglementările de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor pe teritoriul localităţilor componente ale oraşului. SUPORTUL CARTOGRAFIC DIGITAL, va include baza de date spaţiale şi baza de date descriptivă pentru diferite forme de elemente geospaţiale care caracterizează din punct de vedere topografic, cadastral şi urbanistic întreg teritoriul administrativ al oraşului Siret (intravilan + extravilan). Toate informaţiile spaţiale (grafice) şi descriptive (alfanumerice) necesare vor fi stocate d.p.d.v. informatic într-o bază de date, unitară la nivelul întregii unităţi administrativ teritoriale. Principalele obiective urmărite în cadrul PUG: • Stabilirea limitelor oraşului şi a suprafeţelor din intravilanul şi extravilanul oraşului cât şi a categoriilor de folosinţă a terenurilor; • Reasezarea localităţii în vatra ei firească prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite şi amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localităţii la data elaborării planului; • Stabilirea priorităţilor de dezvoltare teritorială, rezultate în urma corelării concluziilor programului de consultare publică (locuitori, posibili investitori, alţi actori implicaţi şi interesaţi, etc) cu obiectivele dezvoltării promovate de administraţia locală şi cu politicile de dezvoltare teritorială la nivel judeţean, regional şi naţional; • Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al oraşului, pe baza priorităţilor de dezvoltare teritorială identificate; • Stabilirea restricţiilor referitoare la utilizarea teritoriului extravilan şi a limitelor introducerii în intravilan a terenurilor prin documentaţii de urbanism; • Evidenţierea fondului construit valoros şi a modului de valorificare a acestuia în folosul comunităţii; • Instituirea de zone centrale şi zone protejate construite, naturale sau mixte (peisaje culturale); • Stabilirea unui mod de utilizare raţională şi echilibrată a terenurilor; • Delimitarea zonelor afectate de servituti publice; • Modernizarea şi dezvoltarea căilor de comunicaţie şi a infrastructurii edilitare; • Precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate; • Creşterea calităţii vieţii (cu precădere în domeniul locuirii şi serviciilor), printr-o organizare armonioasă a teritoriului, bazată pe economie de resurse, echilibru dinamic, proiectare strategică durabilă; • Stabilirea normelor generale pe baza cărora se elaborează apoi, în detaliu, documentaţii de tip PUZ/PUD; • Fundamentarea realizării unor investiţii de utilitate publică şi asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire; • Demers ilustrativ, bazat pe confruntarea imaginii actuale a unor zone reprezentative ale oraşului cu posibile alternative de viitor prin intermediul limbajului grafic sugestiv al planurilor. • Atragerea cetăţenilor, a activităţilor şi a investiţiilor, care trebuie să devină astfel motorul de dezvoltare a zonei; • Materializarea urbanistică programului de dezvoltare a localităţii, pe baza propunerilor membrilor colectivităţii locale; • Stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităţilor economice şi a evoluţiei populaţiei; • Rezolvarea problemelor de mediu; • Definirea şi asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică; • Posibilităţile de realizare a obiectivelor propuse în condiţiile respectării dreptului de proprietate; • Minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate; • Lucrarea va stabili strategia, priorităţile, reglementările şi serviciile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor şi construcţiilor din cadrul teritoriului administrativ al oraşului Siret.
