

Sanierung Filderhalle Leinfelden - Gebäudeplanung

I.D.: 89401304

Data publicarii 15.11.23 Coduri CPV 71221000

Descriere: Die 1980 erbaute Filderhalle ist eine wichtige kommunale Einrichtung, die regelmäßig für kulturelle, soziale und wirtschaftliche Aktivitäten genutzt wird. Im Jahr 2018 wurde der Anbau des Panoramasaals fertig gestellt. Parallel fanden bereits erste Sanierungen im Altbau statt, welche zum Teil derzeit noch umgesetzt werden. Um die langfristige Funktionalität und Sicherheit der Halle zu gewährleisten, wurde Anfang 2023 eine umfassende Bestandsaufnahme und Bewertung der aktuellen Situation der Veranstaltungshalle, unter Berücksichtigung neuer und zusätzlicher gesetzlicher Vorgaben und Normen, neuer energetischer Anforderungen und unter Berücksichtigung jener Bauteile, die noch nicht saniert bzw. instandgehalten wurden, durchgeführt. Daraus wurde das als Anlage beigefügte mittelfristige Sanierungs- und Instandhaltungskonzept erstellt. Notwendige Maßnahmen: Im Wesentlichen beziehen sich die anfallenden Maßnahmen auf folgende Bereiche (mit allen notwendigen begleitenden Gewerken): - Sanierung der Tiefgarage (inkl. Abdichtung, Betonsanierung, Brandschutz, Errichtung Abluftsystem, Ergänzung Aufzug etc.), - Lüftung (inkl. Austausch asbesthaltiger Brandschutzklappen, Erneuerung der Lüftungsanlage etc.), - Umstellung bzw. Anpassung der Heizungsanlage im Zuge der Wärmeplanung einschl. aller erforderlicher Begleit- und Folgemaßnahmen (Geothermiebetriebene Heizzentrale im Neubau Hallenbad als Ersatz für die bisher gasbetriebene Heizzentrale in der Ludwig-Uhland-Schule) - Decke großes Foyer (Brandschutz, Beleuchtung, RWA etc.), - Großer Saal (Energetische Sanierung Glasfassade, Verschattung, Belag Empore, Bühnenboden etc.), - Sanierung div. Räume (Ertüchtigung barrierefreies WC, Studio III, Vergrößerung Büros, div. WC-Anlagen, etc.), - Kleiner Saal (Boden, Konzept zu wandelbarem Backdrop: Kultur vs. Tagung). Hierzu werden folgende Fachplanungsleistungen ausgeschrieben: - Gebäudeplanung, - HLS-Planung, - Elektroplanung, - Instandsetzungsplanung (Tiefgarage), - Außenanlagenplanung, - Lichtplanung. Zeitliche Abwicklung: Die Planungen für alle Maßnahmen beginnen im direkten Anschluss an das Vergabeverfahren. Durch den laufenden Veranstaltungsbetrieb stehen für Baumaßnahmen 2024 und 2025 lediglich die veranstaltungsfreien sechswöchigen Sommerferien zur Verfügung. Zwischen Februar 2026 und August 2026 bietet eine Teilschließung der Filderhalle einen kompakten Zeitraum für alle größeren Baumaßnahmen. 2024: Erweiterung Büros, Sanierung Studio III, 2025: Ertüchtigung barrierefreies WC, Sanierung div. WC-Anlagen, Start der Sanierung Tiefgarage, 2026: Abschluss Tiefgarage, Sanierung und Instandhaltung großer Saal, Erneuerung Lüftungsanlage, Anpassung Heizungsanlage an Geothermie, Decke Foyer, Außenanlagen, kleiner Saal. Aufgabenstellung Gebäudeplanung: Da kaum digitale Pläne aus dem Altbau vorhanden sind, müssen sämtliche Bestandspläne im Archiv gesichtet werden. Tiefgarage: - Einhausung neuer Aufzug TG -> EG, - Sanierung Überdachung Weg TG -> Eingang, - Farbkonzept TG. Decke Foyer: - Ca. 800m² Fläche (Decke + Decke der Empore) entfernen und neu belegen in F30, - Vorschlag zu neuem Design für vorhandene prismische Abhängungen, - Deckenöffnungen unter den RWA an geforderte Luftmenge anpassen/ Vergrößern, - Design- und Farbkonzept zur Integration des Kellenwurfputzes der Wände in zeitgemäßes Design, - Rückbau Schaufenster, - In Abstimmung mit HLS, Integration von Kühlflächen für Geothermie in Decke oder Wänden. Großer Saal: - Empore (Boden Teppich erneuern, Stufenbeleuchtung, Geländer ergänzen, Handlauf umarbeiten, Studie: kann Treppe gedreht werden (Platz FOH)) - Saal (Verdunklung, Jalousien Außen, Sanierung Glasfront, Parkett abschleifen, Integration von Kühl- und Wärmeflächen, Integration von Leucht- und Projektionsflächen an Fassade, Künstlergarderobe Sanieren, Bühne, Bühnenboden austauschen) Diverse Räume: - Büro: Erweiterung und Renovierung, Decken dämmen, - Sämtliche WC's: Renovierung, - Studio II: Renovierung.