

Lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Conacul Emil Racoviță, azi Casă Memorială", com. Dănești, sat Emil Racoviță, jud. Vaslui - Cod LMI - VS-II-a-B-06795

I.D.: 96281616

Data publicării 23.04.24 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 16.598.950,49 RON - 16.598.950,49 RON

Descriere: Lucrările de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Conacul Emil Racoviță, azi Casă Memorială", com. Dănești, sat Emil Racoviță, jud. Vaslui - Cod LMI - VS-II-a-B-06795, constau în următoarele activități principale: SITUAȚIA EXISTENTĂ: Din analiza de ansamblu a clădirii s-a constatat că întreg ansamblul structural privind elementele verticale este fisurat. La toți pereții portanți au apărut fisuri dezvoltate pe toată înălțimea construcției sau parțial, în proporție mai mare sau mai mică după gradul de solicitare și capacitatea portantă a acestora. Cele mai multe fisuri formate, constatate din observațiile făcute din interiorul clădirii, corelate cu cele din exteriorul ei, sunt localizate în jurul golurilor de ferestre și uși, zone care constituie concentratoare de tensiuni în structura de rezistență a clădirii. Cele mai periculoase dintre fisurile existente sunt acelea ce se dezvoltă pe toată înălțimea zidurilor, și mai cu seamă acelea care sunt pătrunse și cuprind toată înălțimea clădirii pătrunzând și în fundații. Neetanșeitățile învelitorii au dus la infiltrații de apă la nivelul podului, implicit la afectarea planșeului de lemn. Pe zonele unde degradarea biologică a continuat și după înlocuirea învelitorii, s-a produs prăbușirea unor porțiuni de planșeu, ca urmare a descompunerii lemnului, produsă de atacul de fungic combinat cu cel de insecte xilofage. Pe exteriorul clădirii se observă degradări la nivelul soclului din zidărie de piatră. Infiltrațiile din apa capilară au condus la măcinarea mortarului dintre blocurile de zidărie (fenomenul de gelivitate), apariția eflorescențelor provocând expulzarea tencuielilor succesive. De jur-împrejurul clădirii sunt vizibile degradări la nivelul tencuielilor cauzate, în principal, de umiditatea de capilaritate (ascensională), dar și de defecțiuni la nivelul trotuarelor, lipsa unui sistem de dren pentru apele meteorice, sau de reparații defectuoase. DESCRIEREA SITUAȚIEI AVIZATE: Se propune consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a clădirii pentru a corespunde cerințelor de funcționare actuale ca secție a Muzeului Județean "Ștefan cel Mare" Vaslui. Proiectul a fost elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, respectând scenariul recomandat de către elaboratorul Expertizei Tehnice. Toate intervențiile vor ține cont de statutul de monument al Conacului Emil Racoviță. În vederea punerii în siguranță a clădirii, se propune consolidarea pereților din zidărie pentru rigidizarea întregului ansamblu structural vertical prin realizarea de rețeseri pentru toate fisurile cu deschideri mai mari de 3 mm și injectarea tuturor fisurilor cu deschideri între 0,2 și 3 mm cu mortar de var hidraulic predozat, precum și îmbunătățirea terenului de fundare prin injectări de rășini expandabile. Țeserea fisurilor mai mari de 3 mm se va face în scopul refacerii zidăriei în dreptul zonelor degradate, a celor unde sau executat umpleri de goluri, cât și acolo unde apar striviri ale zidăriei. De asemenea, se propune injectarea terenului de fundare cu rășini expandabile, pe tot conturul clădirii, pentru compactarea și impermeabilizarea terenului de fundare. Pe lângă soluția de injectare a terenului de fundare adoptată, pentru stoparea migrării apei din precipitații la talpa fundațiilor Corpului vechi, ca măsură de intervenție, se va executa la o distanță de 1,00 m un dop de argilă impermeabilă pe o adâncime de 1,50 m, întrucât fundațiile existente sunt încastrate în teren la adâncimi ce variază între 0,80 și 1,00 m, iar pătrunderea apei meteorice este permisă. Rigidizarea pereților la cota planșeului se va realiza prin profile de tip U laminate care se vor prinde și solidariza în pereți prin ancore chimice 012 cu filet pentru piulițe. De aceste profile U se vor prinde și platbandele de rigidizare a planșeului pentru realizarea diafragmei semi-rigide. Ca măsură de consolidare a fundațiilor se propune injectarea rosturilor, fundațiilor din zidărie de piatră, cu pastă de var hidraulic predozat și

rostuirea cu mortar de var hidraulic. Această operație se va executa perimetral construcției. Rezistențele mecanice ale acestui material de injectare vor fi ridicate (13..18 N/mm²). Dușumeaua din scândură de 24 mm se va desface și se va executa suprabetonarea bolțișoarelor și, în final, pardoseala se va înlocui. Actuala pardoseală din scânduri de rășinoase a înlocuit pardoseala originală în anul 1964, nu are nimic comun cu cea originală, fiind degradată și fără îmbinări lambă și uluc. După sprijinirea planșeului pe schele se va trece la înlocuirea zonelor putrezite de pe fiecare grindă în parte în situ fără a fi dezafectate și cu o eventuală plătuire integrală a acestora. Pentru întreruperea migrării apei prin capilaritate în pereții de zidărie se va injecta un mortar hidroizolant (soluție pe bază de siliciu). În acest mod se realizează o hidroizolație rigidă capabilă să întrerupă migrarea apei atât la pereții exteriori cât și la cei interiori. Situație avizată conservare-restaurare decorații murale:

- decorațiile murale (strat de culoare a secco) - intervenții la nivelul stratului de culoare: preconsolidarea/consolidarea stratului de culoare în curs de exfoliere, preconsolidarea/consolidarea stratului de culoare pulverulent, preconsolidarea/consolidarea stratului de culoare desprins împreună cu stratul de preparație, îndepărtarea suprapunerilor de mortare aflate pe stratul de culoare, îndepărtarea gleturilor/ zugrăvelilor/văruielilor suprapuse originalului, curățirea urmelor produse de văruieli și reparații cu gleturi, curățirea depunerilor neaderente, curățirea depunerilor aderente de praf fixat/durizat;
- pentru decorațiile murale în stucatură, de pe fațada corpului nou al conacului - intervenții la nivelul stratului suport (arriccio și intonaco): asigurarea provizorie a marginilor stratului suport desprins/ fracturat, ancorarea punctuală a marginilor stratului suport desprins/ fracturat, curățirea marginilor stratului suport din lacune/ fisuri, îndepărtarea mortarelor/ reparațiilor necorespunzătoare din lacune, impregnarea stratului suport friabil (marginile și suprafață), tivirea marginilor stratului suport, chituirea fisurilor la nivel arriccio (în profunzime), (asimilat) refacerea structurii din trestie a lacunelor din tavane, chituirea lacunelor la nivel arriccio (mici și medii în profunzime), chituirea lacunelor extinse la nivel arriccio (în profunzime), chituirea lacunelor de martelări și/ sau alveolare (mici și dese de diverse profunzimi), pregătirea zonei pentru injectări, asigurarea cu proptele a zonelor pentru injectări, injectări pentru desprinderi și burdușeli ale stratului suport, tratarea agenților heterotrofi;
- tratamente de prezentare estetică a lacunelor - integrarea cromatică a tuturor tipurilor de lacune, uzuri, prin metodele velatura/ritocco/tratteggio;
- documentația post - execuție - documentația fotografică, documentație desenată (relevee), documentație de șantier. Durata contractuală va fi de 48 luni, iar termenul de execuție a lucrărilor, conform proiect, este de 36 luni de la data atribuirii contractului, implicit emiterea ordinului de începere a lucrărilor.
