

## **Contract/Comanda având ca obiect achiziția de servicii cadastrale in scopul actualizarii datelor din cartea funciara cu privire la constructie si teren, pentru schimbarea destinatiei constructiei din constructii de locuinte in spatii administrative pentru sediul ANCOM situat in Bd. Alexandru Obregia**

I.D.: 71316130

Documente participare:

- [solicitare de oferte cadastru Obregia\\_2022.pdf](#)

Data publicarii	19.07.22	Coduri CPV	71354300-7
Termenul limita pentru depunere:	22.07.22	Pretul estimativ:	1.000,00 RON - 1.000,00 RON

Descriere: Actualizare date carte funciara cu privire la constructie si teren, precum si intocmire documentatie (planse, relevee, schite etc.), obtinere avize, acorduri, autorizatii etc, de la institutiile statului, achitare taxe, onorarii notariale etc. pentru schimbarea destinatiei constructiei din constructii de locuinte in spatii administrative pentru sediul ANCOM situat in Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A, Bl. 2A, scara 1, etaj 15, ap. 84, sector 4, jud. Bucuresti. Precizare: schimbarea de destinatie se va efectua fara nicio modificare de structura de rezistenta si/sau aspect arhitectural al imobilului, aceasta operatiune fiind scutita de autorizare, conform art. 11 alin. 1 lit. n din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata. Caracteristicile constructiei: Imobil situat in Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A, Bl. 2A, scara 1, etaj 15, ap. 84, sector 4, jud. Bucuresti, compus din patru camere de locuit si dependinte in suprafata de 81.14 mp, precum si cota indiviza de 0.79% din suprafata de folosinta comuna a imobilului. Terenul aferent locuintei este in suprafata de 8.01 mp. Imobilul este in proprietatea Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii. Documente de proprietate de care dispunem, aferente imobilului: • Contract de vanzare cumparare • Incheiere de autentificare • Extras de Carte Funciara pentru informare obtinut in 2013 • Relevu apartament scara 1:100 Cerinte: - serviciile vor fi prestate de personal autorizat in conditiile legii; - Documentatiile sa fie intocmite conform cerintelor ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completările ulterioare; - Actualizare date carte funciara si intocmire carte funciara in format digital a imobilului cu destinatia ANCOM sediul situat in Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A, Bl. 2A, scara 1, etaj 15, ap. 84, sector 4, jud. Bucuresti. - Documentatiile solicitate vor fi intocmite in sistem Stereo 1970. - Intocmirea documentatiei (planse, relevee, schite etc.) si obtinerea pentru ANCOM a tuturor avizelor solicitate pentru schimbarea destinatie constructiei situata in Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A, Bl. 2A, scara 1, etaj 15, ap. 84, sector 4, jud. Bucuresti, din constructii de locuinte in spatii administrative; - Achitarea tuturor taxelor solicitate pentru aceste operatii catre ANCPI sau alte institutii (inclusiv taxe notariale pentru declaratii din partea vecinilor, daca este cazul, etc.); - Obligatia pentru ofertant este de rezultat, aceasta fiind indeplinita la momentul obtinerii extrasului de carte funciara actualizat si modificat cu privire la schimbarea de destinatie pentru cladire; - Ofertantul va preda la ANCOM, Directia Regionala Muntenia, str. Lucian Blaga, nr.4, bloc M110, sector 3, Bucuresti, documentatia completa avizata de ANCPI cel mai tarziu odata cu extrasul de carte funciara; - Documentatia se va preda in form