

## **Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sărmașu prin construirea și dotarea centrului recreativ Sărmașu și modernizarea spațiului public urban adiacent, OBIECTIV A: Construirea și dotarea centrului recreativ Sărmașu"**

I.D.: 62534398

Documente participare:

- FisaDate\_DF1127045.pdf
- documentatie tehnica.part02.rar
- documentatie tehnica.part06.rar
- documentatie tehnica.part01.rar
- documentatie tehnica.part03.rar
- documentatie tehnica.part04.rar
- documentatie tehnica.part05.rar
- Aviz favorabil CFR.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- model contract centru recreativ.doc
- modele de formulare centru recreativ.doc
- documentatie tehnica.part07.rar
- documentatie tehnica.part08.rar
- documentatie tehnica.part09.rar
- documentatie tehnica.part10.rar
- documentatie tehnica.part11.rar
- documentatie tehnica.part12.rar
- documentatie tehnica.part14.rar
- documentatie tehnica.part13.rar
- documentatie tehnica.part15.rar
- documentatie tehnica.part16.rar
- documentatie tehnica.part17.rar
- documentatie tehnica.part18.rar
- documentatie tehnica.part19.rar
- documentatie tehnica.part20.rar
- documentatie tehnica.part21.rar
- documentatie tehnica.part22.rar
- documentatie tehnica.part23.rar
- DUAE\_CERERE\_143099.xml

---

Data publicarii	11.10.21	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	01.11.21	Pretul estimativ:	9.605.532,67 RON - 9.605.532,67 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectul general al procedurii de atribuire îl reprezintă achiziționarea a lucrărilor pentru obiectivul de investiții Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție "Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sărmașu prin construirea și dotarea centrului recreativ Sărmașu și modernizarea spațiului public urban adiacent, OBIECTIV A: Construirea și dotarea centrului recreativ Sărmașu." Valoarea estimată a contractului este de 8.549.921,20 lei (fără TVA), din care: Nota: Termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare este de 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, în măsura în care aceste solicitări vor fi adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.1 din Fisa de Date, respectiv 10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Având în vedere dimensiunea fișierelor care compun documentația tehnică, acestea au fost încărcate în formă arhivată. Pentru a vizualiza conținutul acestor documente, toate cele 23 de fișiere care compun arhiva trebuie salvate în aceea loc în format .rar, prin utilizarea unui soft care permite salvarea conținutului fișierelor semnate cu semnătură electronică. După această operațiune, toate cele 23 de fișiere trebuie selectate deodată și dezpachetate folosind un soft care permite dezpachetarea fișierelor .rar În implementarea proiectului "Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sărmașu prin construirea și dotarea centrului recreativ Sărmașu și modernizarea spațiului public urban adiacent. Obiectiv A: Construirea și dotarea Centrului recreativ Sărmașu", a fost încheiat Contractul de servicii nr. 16/06.03.2020 având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare de către Societatea ARHI BEAST S.R.L. În realizarea proiectului tehnic, s-a ajuns la concluzia că, se impune modificarea soluției tehnice adoptate la nivelul studiului de fezabilitate, având în vedere că studiul geotehnic aprofundat a relevat că soluția constructivă inițiată nu poate fi pusă în aplicare pe terenul vizat. Pe cale de consecință, din varianta inițială, în care clădirea centrului recreativ urma să aibă un regim de înălțime de S parțial + Demisol + Parter, s-a proiectat varianta Parter + Etaj. Modificarea regimului de înălțime determină în mod necesar și modificarea Planului urbanistic zonal, demers care în prezent se află în curs de realizare. Totodată, în cadrul activităților de pregătire a noului plan urbanistic zonal, s-a ajuns la concluzia, după elaborarea proiectului tehnic și depunerea acestuia spre avizare la ADR Centru, că se impune mutarea poziției clădirii pe amplasament, pentru a se respecta distanța necesară față de calea ferată situată lângă amplasament. Pentru transpunerea acestor modificări, a fost întocmit de către proiectantul general Memoriul tehnic prin care se justifică necesitatea modificării poziției clădirii pe amplasament și a fost revizuit volumul economic al investiției. Pentru obținerea și emiterea autorizației de construire, este nevoie însă de aprobarea noului plan urbanistic zonal și de obținerea tuturor avizelor, fiind necesar totodată reactualizarea celorlalte părți ale proiectului tehnic. Pentru a se putea respecta graficul de implementare a proiectului de finanțare, prezenta procedură de atribuire a fost inițiată, având în vedere precizările din Memoriul tehnic întocmit de proiectantul general și ținând cont de faptul că volumul economic a fost actualizat, astfel că listele de cantități sunt prezentate cu luarea în considerare a noii poziții a clădirii. Autoritatea contractantă, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, urmează să întreprinde toate demersurile necesare în vederea modificării planului urbanistic zonal, a noului certificat de urbanism precum și a tuturor avizelor necesare. În măsura în care, până la încheierea contractului de lucrări, aceste demersuri nu vor fi finalizate, ordinul de începere a lucrărilor se va emite doar după încheierea operațiunilor menționate. Totodată, lucrările se vor executa cu luarea în considerare a cantităților de lucrări prezentate în documentația de atribuire și cu luarea în considerare a pieselor proiectului tehnic, în forma în care se vor modifica până la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Documentația tehnică conține 3 foldere, PT, DTAC și "Documente tehnice - după modificarea amplasamentului". Dacă există diferențe dintre documentele tehnice realizate după modificarea amplasamentului și PT și/sau DTAC, se iau în considerare documentele tehnice realizate ca urmare a modificării amplasamentului.

---