

**executie lucrari ptentru obiectivul "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT CU 3 SĂLI DE GRUPĂ ÎN SAT BRANIȘTEA, COMUNA BRANIȘTEA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA" - rest de executat**

I.D.: 87610798

---

Data publicarii 03.10.23

Coduri CPV 45214100-1

---

Pretul estimativ: 2.308.910,88 RON - 2.308.910,88 RON

---

---

Descriere: Se dorește construirea unei grădinițe cu program prelungit cu trei săli de grupă, ce va avea un regim de înălțime Demisol+Parter+Etaj1. Cladirea este dispusa sub forma poligonala ( o forma de L ) si este impartita prin rosturi structurale in 2 corpuri (tronsoane). Primul dintre acestea este constituit din volumul cladirii cu un regim de inaltime de D+P+1E, iar al doilea este constituit din volumul cladirii cu regim de inaltime Parter, cu o inaltime de nivel mai mare. Clădirea este termoizolată prin polistiren expandat de 10 cm. Din suprafața totală de 1573mp a terenului 421.20 mp reprezintă suprafața construită a gradiniței. Demisol: o cameră spălătorie, calcatorie si depozit de rufe, cameră centrala termica, cu acces prin un hol individual, un atelier întreținere, 2 camere vestiare cu acces prin un sas, o scară, hol. Parter: două dormitoare, două săli joc, două săli triaj, trei grupuri sanitare copii, un grup sanitar persoane cu dizabilități, o cameră izolare, hol/recepție, două zone depozitare, un oficiu catering, o cameră echipament de control și semnalizare, zonă portic, o camera casa scară, hol. Etaj: un dormitor, o sală joc, o sală triaj, un grup sanitar copii, un grup sanitar adulți, un cabinet medical, o cameră admistrație, o logie, o camera casa scară, hol. Conform Raportului de expertiză nr. 591/2022 , pe lângă restul rămas de executat cuprins în documentația economică actualizată întocmită de către SC QARTZ PROIECT SRL, mai sunt de realizat de către Executantul ce va fi desemnat câștigător următoarele lucrări: Lucrările de intervenție propuse în cele ce urmează constituie un ansamblu unitar care are ca scop asigurarea exploatării normale și a durabilității clădirii. Propuneri intervenții conform expertiză nr. 591/2022 - extras din expertiză: 8.2.Solutionarea infiltratiilor de apa la nivelul demisolului se poate baza pe urmatoarele etape: 1. Se goleste apa din subsol, asteptand ca suprafata betonului se fie uscata. 2. In prima etapa se va realiza un slit perimetral pe interior la imbinarea perete-radier si se va aplica o pasta de impermeabilizare cimentoasa flexibila. Se va astepta un interval de cateva zile pentru a verifica daca problema a fost remediata. 3. In a doua etapa, daca infiltratiile persista se va realiza o pasta de impermeabilizare prin cristalizare de inalta rezistenta pe intreaga suprafata a radierului. Este de mentionat faptul ca cele doua solutii trebuiesc aplicate de catre personal calificat. 8.3.Pentru corpul din fata cu regim de inaltime parter, delimitat de axele F-C`/1`-4 nu s-au regasit la elementele de compartimentare centuri intermediare, avand in vedere ca inaltimea libera este de 4.17m, atat pentru peretii din zidarie de 30cm, dar si pentru cei cu grosimea de 15cm. Se propune dispunerea unor plase sudate STNB Ø4x150x150 pe fetele peretilor de compartimentare de peste 4.00m inaltime peste care se vor face lucrarile de tencuiala. Plasa va fi solidarizata prin introducerea de cupoane Ø8 in zidarie, dar si in grinda sau placa, atat la partea superioara cat si la partea inferioara si se vor dispune minim 4 bucati/mp. Pentru lucrarile de solidarizare ale peretilor de zidarie la fatade, adiacenti golurilor mari se va aplica aceeasi metodologie de realizare a unor plase sudate STNB Ø4x150x150 in tencuiala ce va fi aplicata. Detaliile de realizare acestor lucrari se vor face de catre proiectantul de structuri si va fi verificat de un specialist verificator de proiecte, atestat conform legii. 8.4.Se vor realiza lucrari de reparatii cu mortar de ciment avand cel putin aceeasi rezistenta ca a betonului folosit la turnarea placii pentru refacerea acoperirii de armatura la partea inferioara a placii. Etapele de realizare sunt urmatoarele: se curata suprafata de stratul de rugina, se pasivizeaza armaturile, se aplica un mortar de reparatii defecte de suprafata tip Sika Monotop pentru sigilarea zonei si prevenirea atacului chimic asupra armaturii. Lucrarile de reparatii se vor realiza de catre personal calificat si in baza instructiunilor prezentate de producator. 9. Dispozitii finale Pentru realizarea lucrarilor de executie propuse se recomanda adoptarea urmatoarelor masuri: 9.1. Constructorul isi va insusi lucrarile precizate la punctul anterior, iar dirigintele de santier si responsabilul tehnic cu executia se vor asigura ca aceste lucrari vor fi puse in opera. 9.2.Pentru lucrarile de executie, sistemul de asigurare si control al calitatii se va aplica in conformitate cu prevederile legale, cu componentele stabilite pentru constructii din categoria de importanta C. 9.3.Prezenta expertiza nu tine loc de proiect pentru executarea lucrarilor de amenajare sus mentionate. 9.4.De asemenea, aceasta expertiza tehnica se refera numai la aspectul tehnic si nu rezolva eventualele probleme juridice care cad in sarcina beneficiarului. 9.5.Verificarea finala a proiectului va lua in considerare clauza de plauzibilitate conform ISO 13822 :2010 anexa 1. 9.6.De asemenea se vor revizui procesele verbale si se vor semna de catre toti factorii implicate. Valoarea estimata: 4 investitii de baza - 2.308.910,88 lei 5.3 cheltuieli diverse si neprevazute - 102.047,63 lei

---